
MISSION DE RÉHABILITATION DU BÂTIMENT SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

PHASE PRO/DCE

Préfecture de la Réunion

Saint-Denis 97400, La Réunion

Carnet des pièces graphiques_ind C



Pierre-Antoine Gatier *Architecte en chef des monuments historiques*

K ingénierie *BET Structure*

ETHIC *BET Fluides*

SDAP *BET Acoustique*

COEFFICIENT *Economiste de la construction*

mai 2026

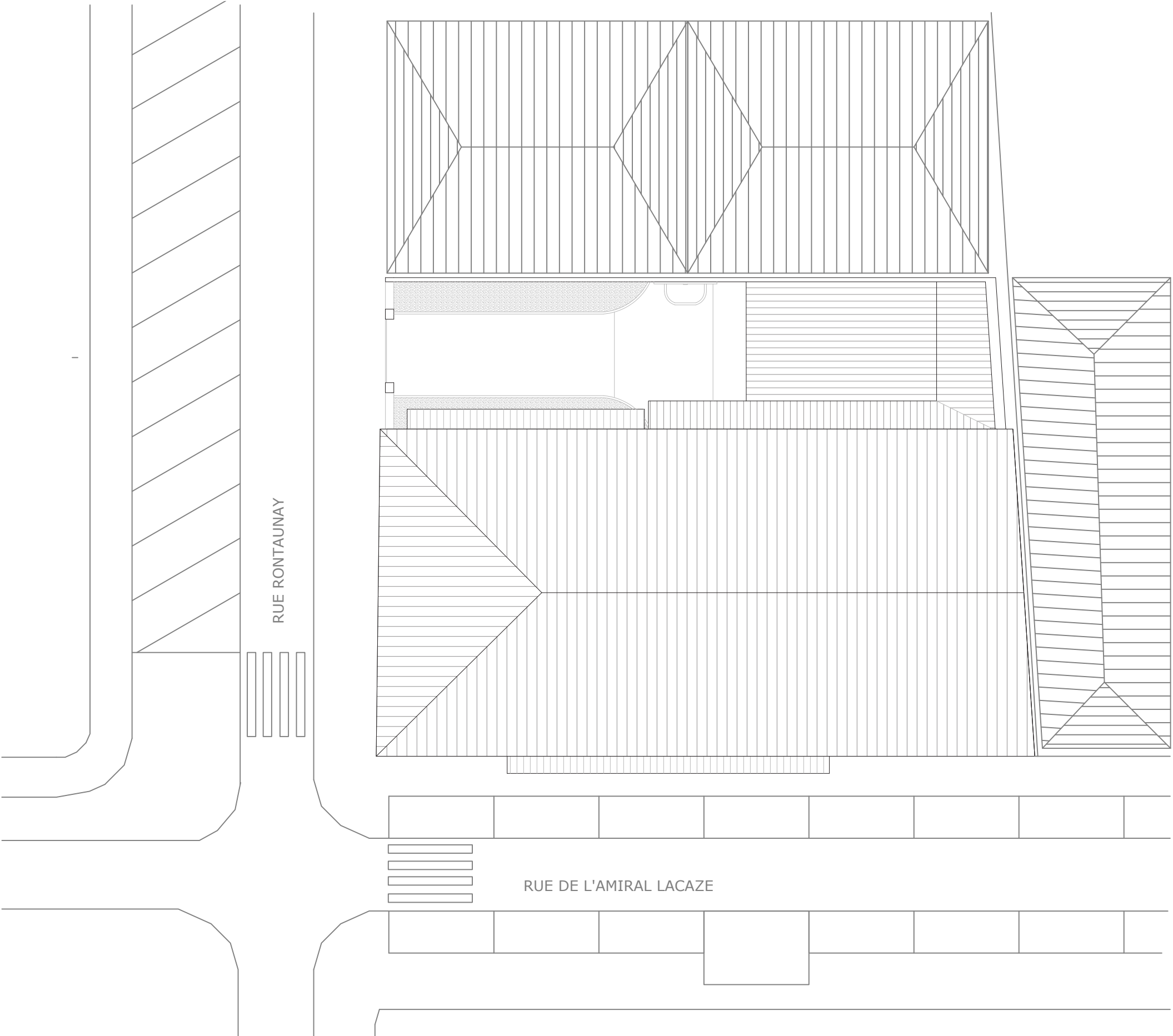
Sommaire

<u>01. Etat existant</u>	03
<u>02. Etat sanitaire</u>	13
<u>03. Présence de plomb et amiante</u>	17
<u>04. Plans de démolition</u>	21
<u>05. Etat projeté</u>	27
<u>06. Carnet de menuiseries</u>	47
<u>07. Détails architecturaux</u>	54
- <i>Dispositifs de correction acoustique</i>	
- <i>Aménagement cuisine</i>	
- <i>Faïence et revêtements des vestiaires</i>	
- <i>Plan paysager</i>	
- <i>Mise en conformité du balcon</i>	
<u>08. Plan d’installations de chantier</u>	64

01. Etat existant

Plan masse

Etat existant



SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,

Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*

Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Plan masse - Etat existant

1.200

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

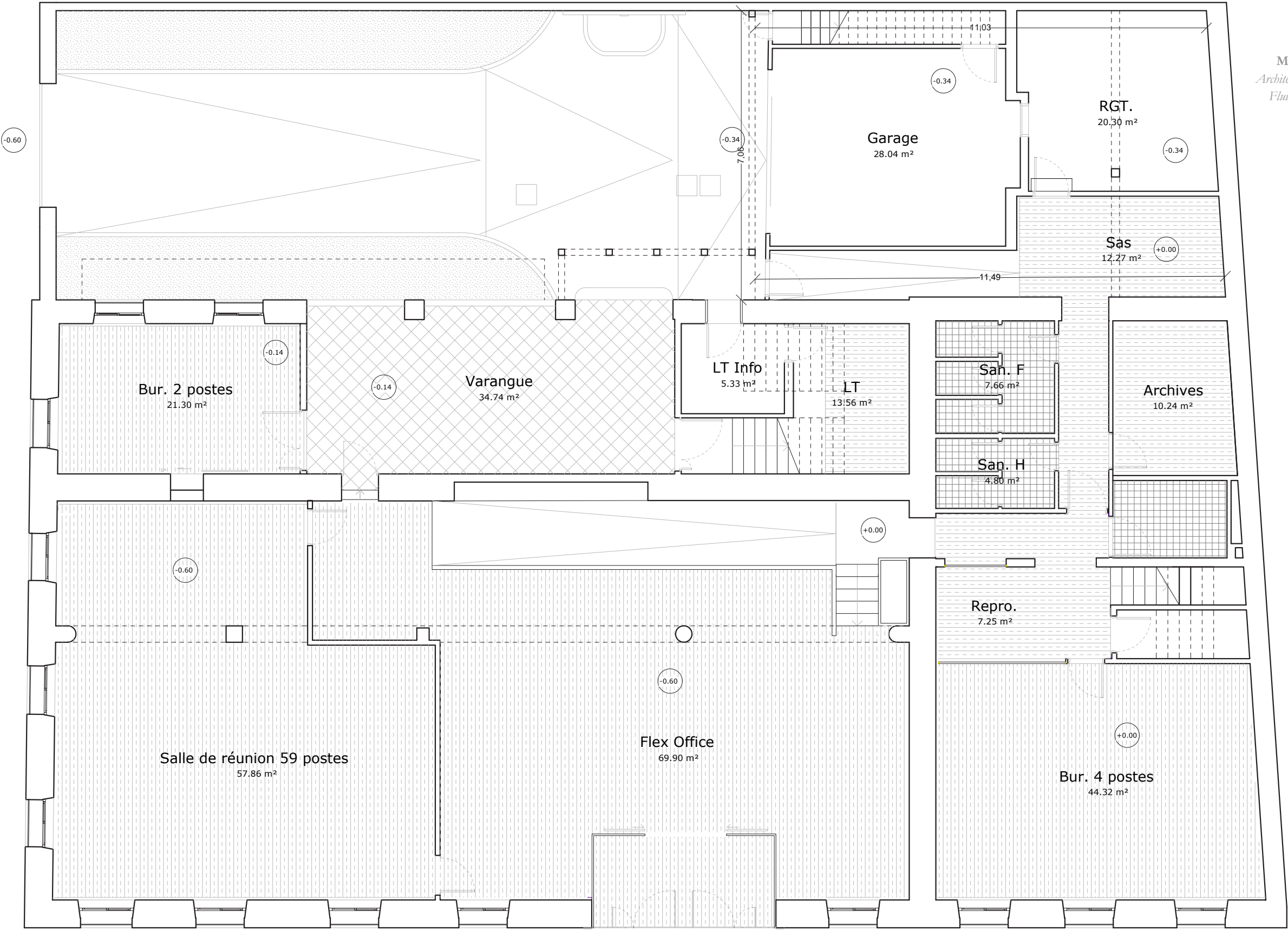
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

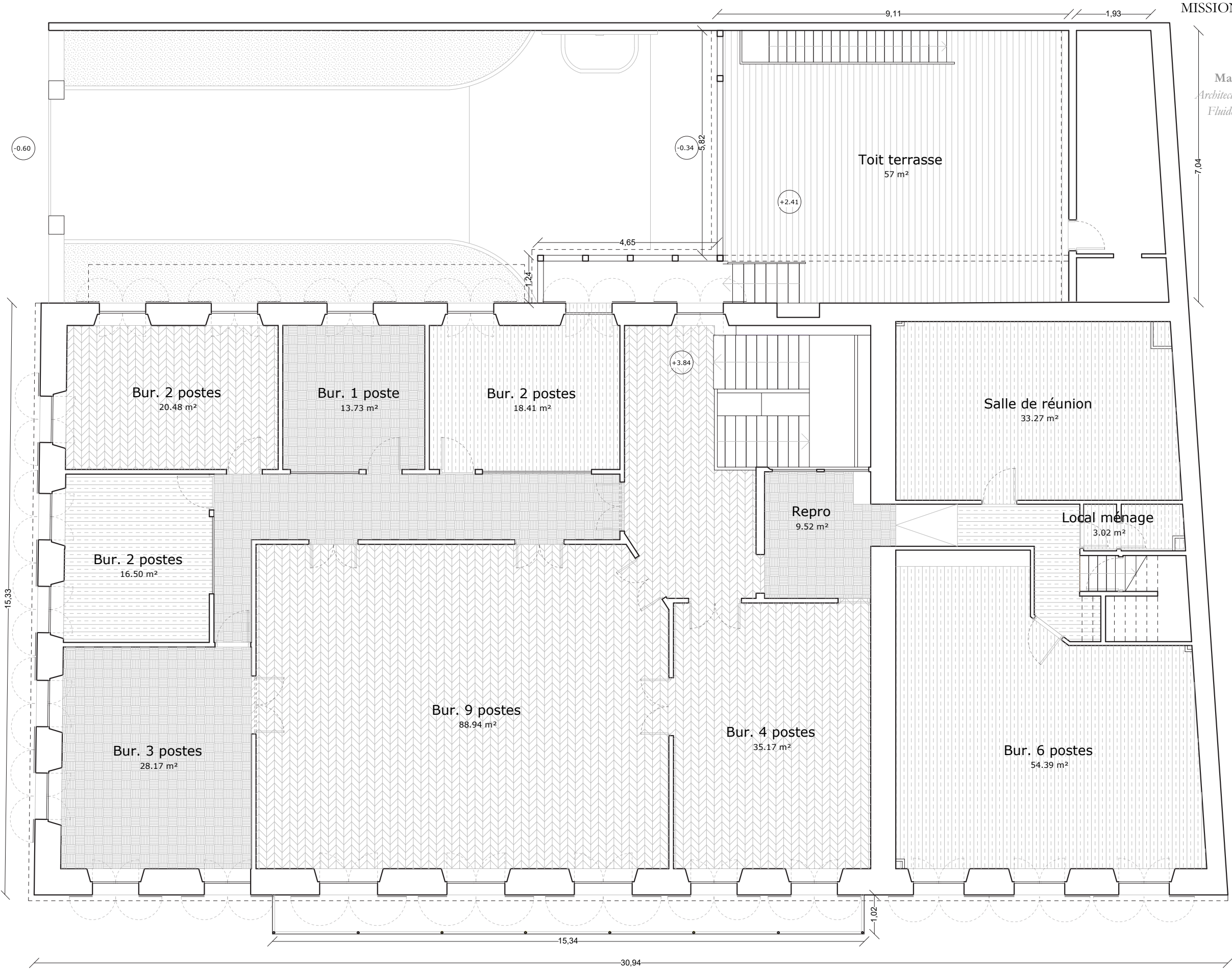
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Plan RDC - Etat existant
1.100





MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Plan R+1 - Etat existant
1.100

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

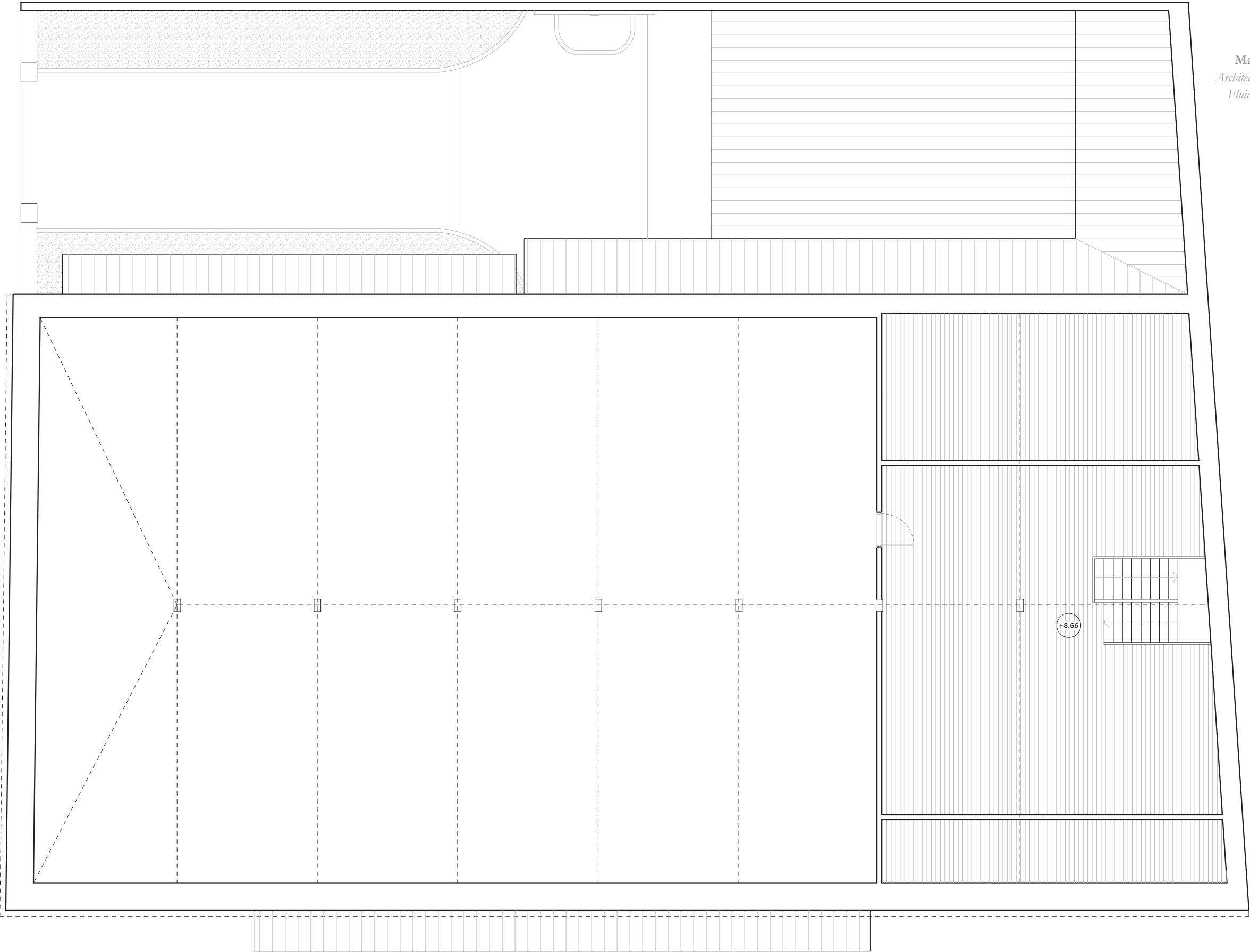
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

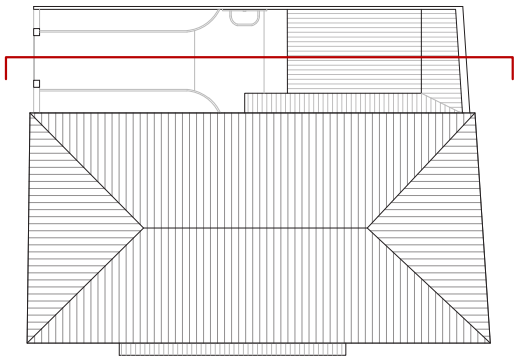
Plan combles - Etat existant

1.100



Coupe BB'

Etat existant



SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

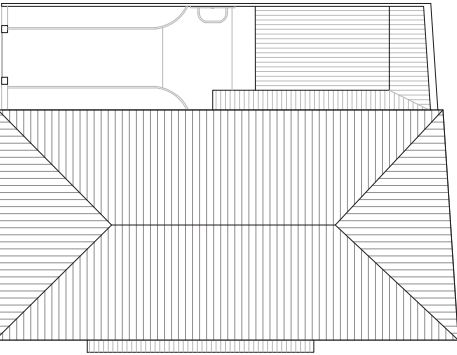
Coupe BB' - Etat existant

1.100



Façade Ouest

Etat existant



SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,

Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*

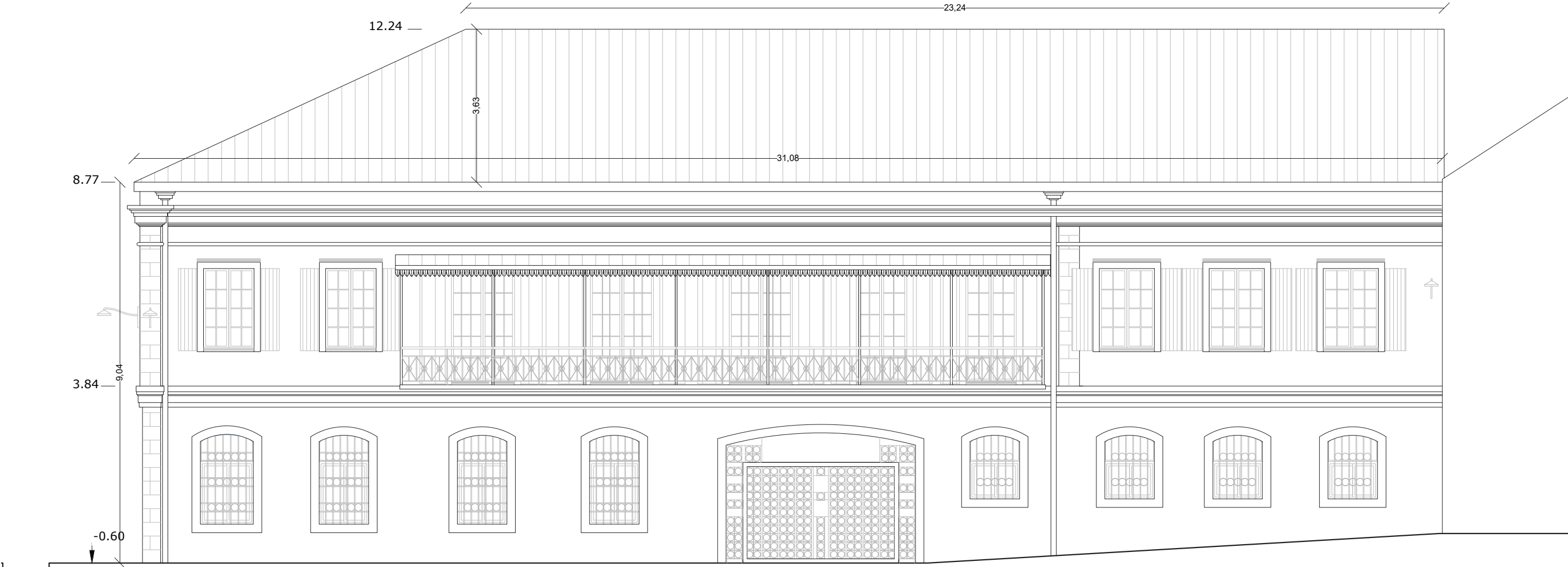
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Façade Ouest - Etat existant

1.100



Façade Nord

Etat existant

SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,

Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*

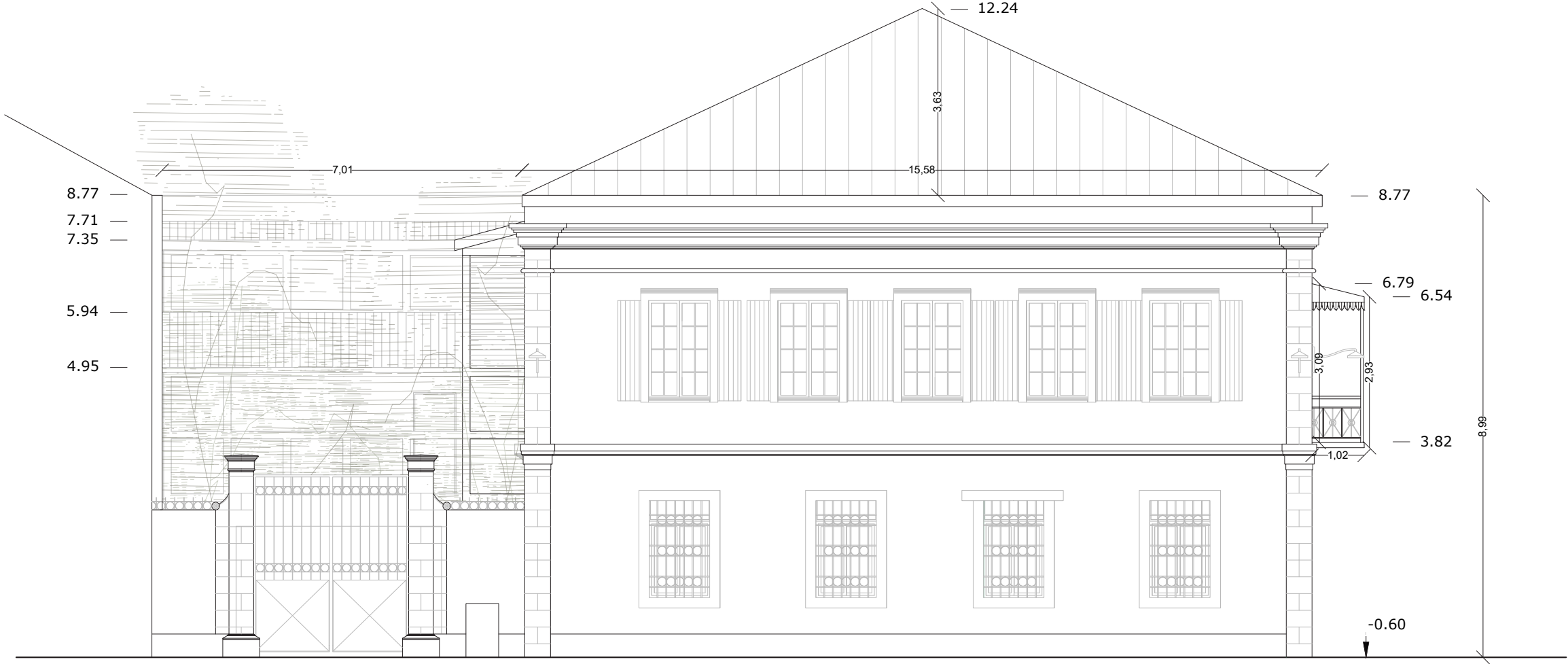
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

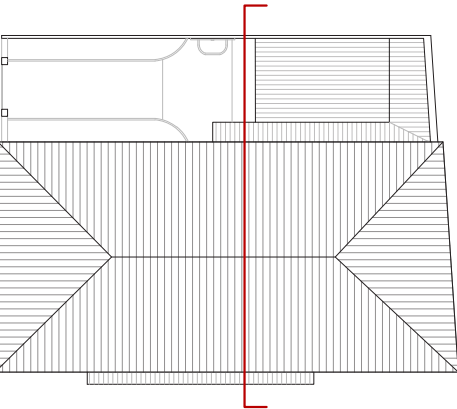
Façade Nord - Etat existant

1.100



Coupe EE'

Etat existant



SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,

Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*

Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

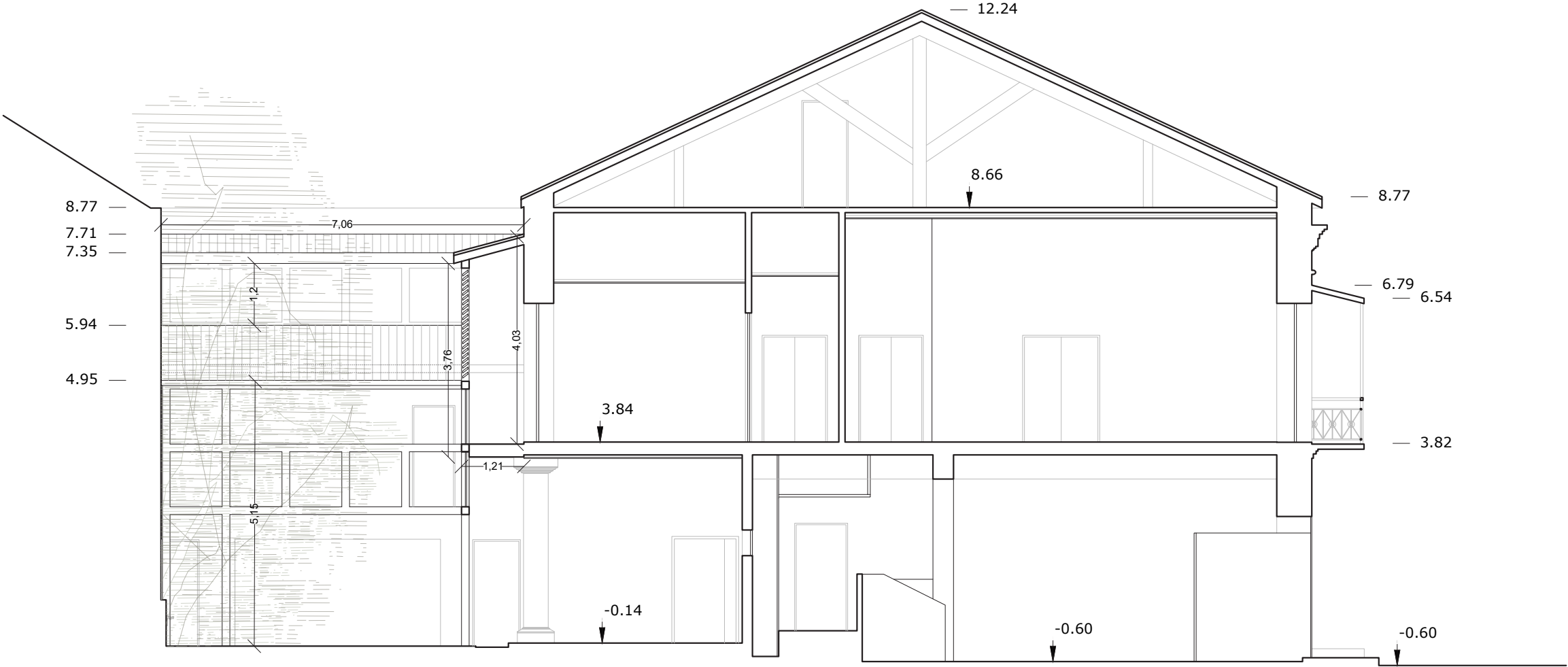
Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A

Janvier 2026

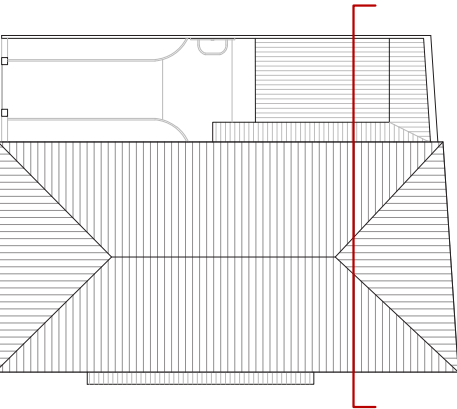
Coupe EE' - Etat existant

1.100



Coupe FF'

Etat existant



SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,

Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*

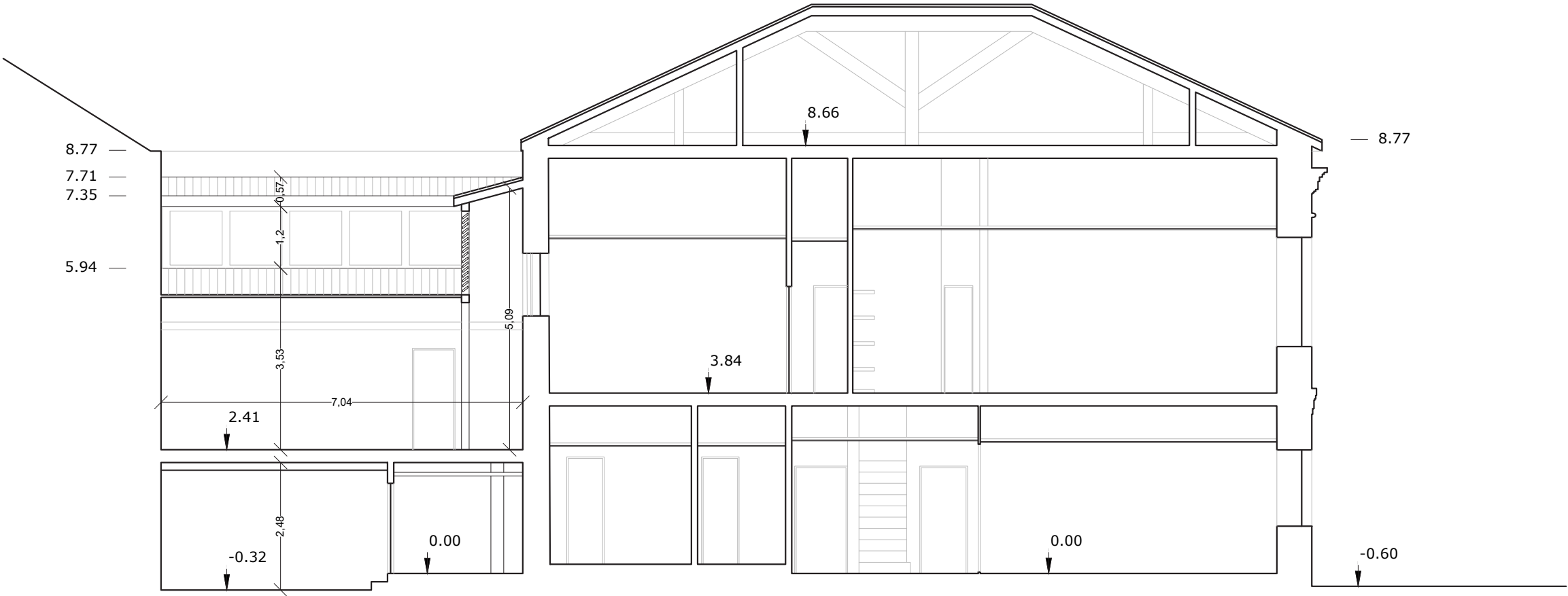
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Coupe FF' - Etat existant

1.100



02. Etat sanitaire

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Façade nord - Etat sanitaire

1.100

LÉGENDE

— Altération des maçonneries :

- ↑↑↑ Déformation
- Micro fissure
- == Fissure
- Epaufrure
- ▨ Maçonnerie lacunaire

— Altérations de surface :

- Lacune d'enduit
- Colonisation biologique
- Encrassement (tâches noirâtres)
- Infiltrations et traces d'humidité
- Lacune de peinture
- Graffiti

— Ferronnerie et serrureries :

- Oxydation du métal
- Trace de corrosion prononcée

— Altération des bois :

- Bois lacunaire
- ▨ Bois endommagé

— Végétation :

- Végétation invasive
- ~ Végétaux de taille moyenne ou grande à arracher

— Réparation ultérieures - modifications :

- Bouchement, changement de nature de matériaux
- Reprise d'enduits et joints disgracieux
- Trou

— Equipements techniques :

- Equipement technique ajouté
- Descente EP



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Façade ouest - Etat sanitaire

1.100

LÉGENDE

Altération des maçonneries :

- Déformation
- Micro fissure
- Fissure
- Epaufrement
- Maçonnerie lacunaire

Altération des bois :

- Bois lacunaire
- Bois endommagé

Végétation :

- Végétation invasive
- Végétaux de taille moyenne ou grande à arracher

Altérations de surface :

- Lacune d'enduit
- Colonisation biologique
- Encrassement (tâches noirâtres)
- Infiltrations et traces d'humidité
- Lacune de peinture
- Graffiti

Réparation ultérieures - modifications :

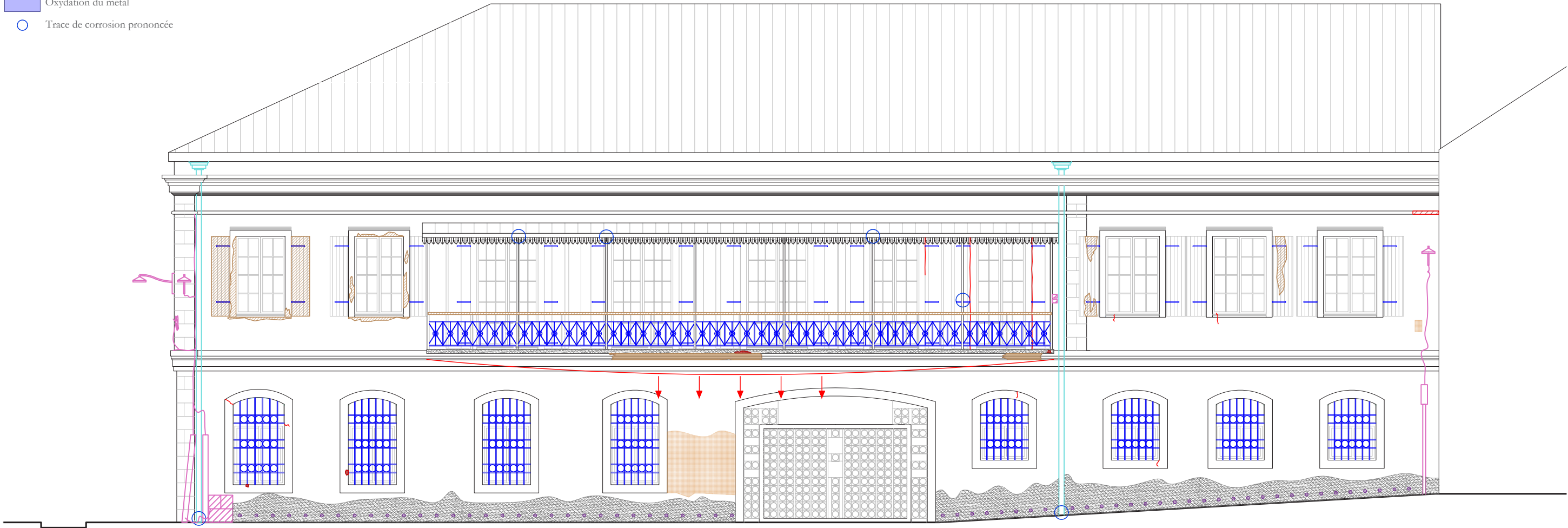
- Bouchement, changement de nature de matériaux
- Reprise d'enduits et joints disgracieux
- Trou

Equipements techniques :

- Equipement technique ajouté
- Descente EP

Ferronnerie et serrureries :

- Oxydation du métal
- Trace de corrosion prononcée



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Façade est - Etat sanitaire

1.100

LÉGENDE

Altération des maçonneries :

- Déformation
- Micro fissure
- Fissure
- Epaufrement
- Maçonnerie lacunaire

Altération des bois :

- Bois lacunaire
- Bois endommagé

Végétation :

- Végétation invasive
- Végétaux de taille moyenne ou grande à arracher

Altérations de surface :

- Lacune d'enduit
- Colonisation biologique
- Encrassement (tâches noirâtres)
- Infiltrations et traces d'humidité
- Lacune de peinture
- Graffiti

Réparation ultérieures - modifications :

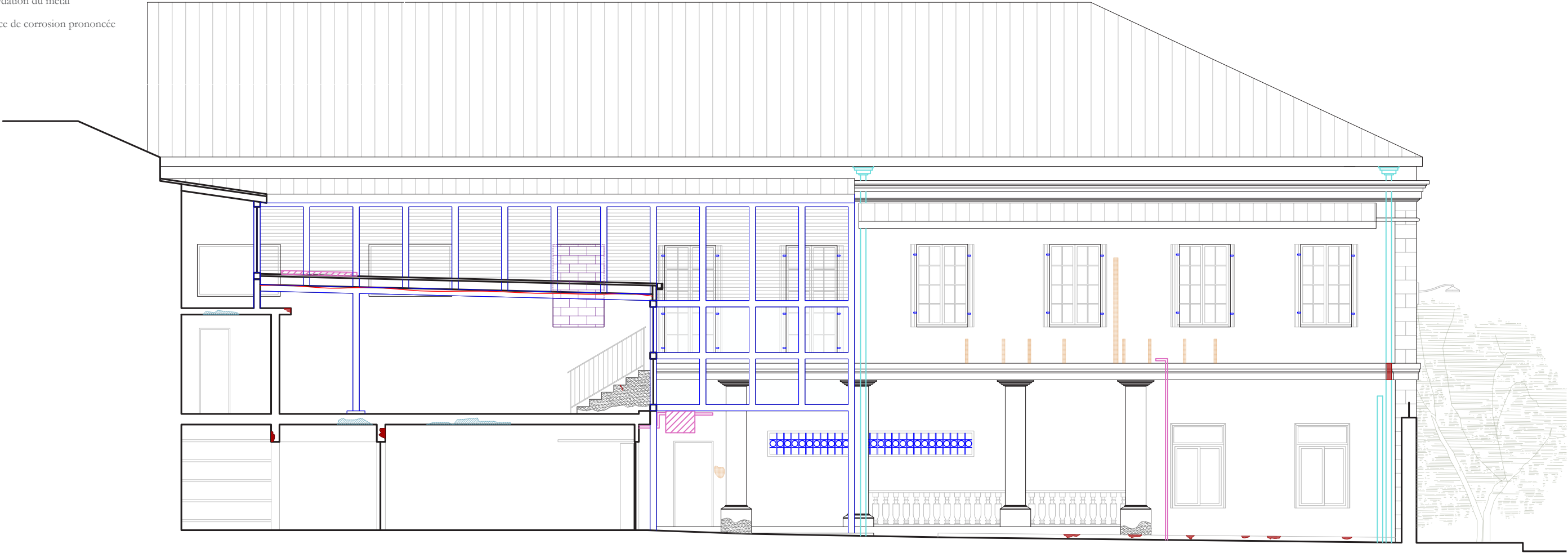
- Bouchement, changement de nature de matériaux
- Reprise d'enduits et joints disgracieux
- Trou

Equipements techniques :

- Equipement technique ajouté
- Descente EP

Ferronnerie et serrureries :

- Oxydation du métal
- Trace de corrosion prononcée



03. Présence de plomb & amiante

Façade nord

Eléments présentant du plomb
(peintures, ancrages, etc...)

SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Façade nord - Plomb

1.100



Façade ouest

Eléments présentant du plomb
 (peintures, ancrages, etc...)

SAINT-DENIS,
 29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
 SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

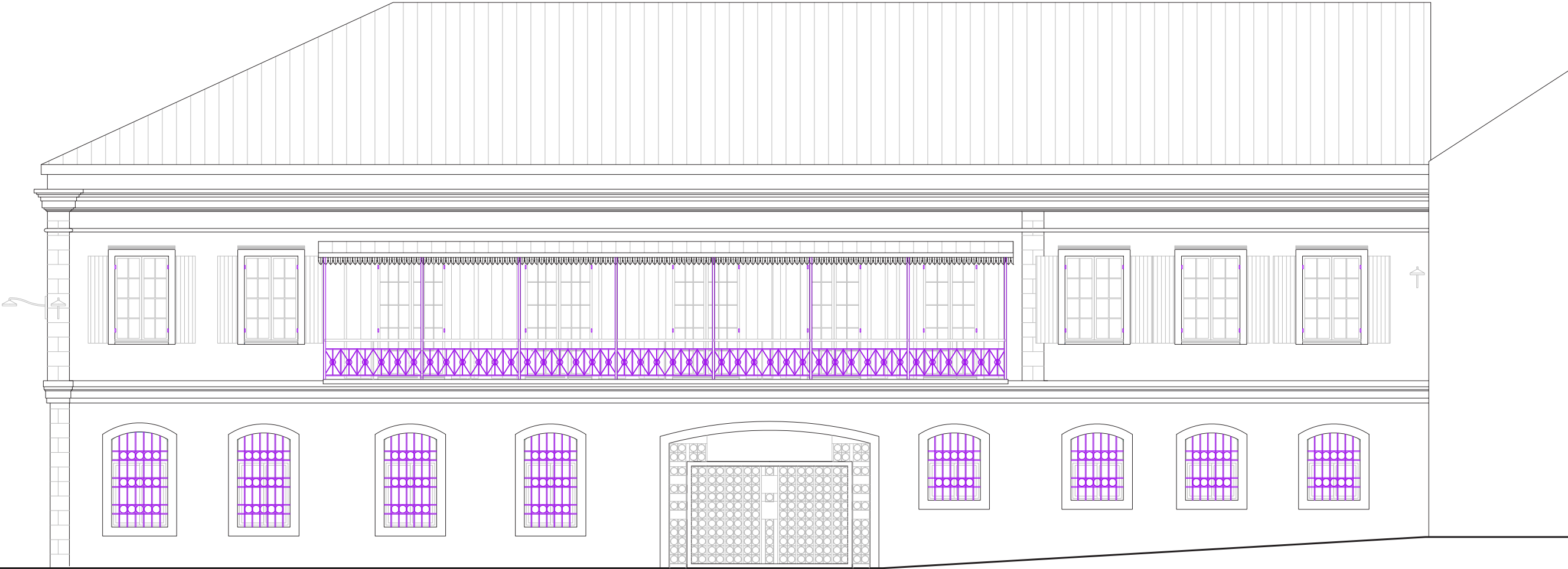
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
 Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
 Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
 Mai 2026

Façade ouest - Plomb

1.100



Façade est

Eléments présentant du plomb (peintures, ancrages, etc...) et de l'amiante (conduit EP en fibrociment)

**SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE**

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,

Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*

Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Façade est - Plomb / Amiante

1.100



04. Plans de démolition

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

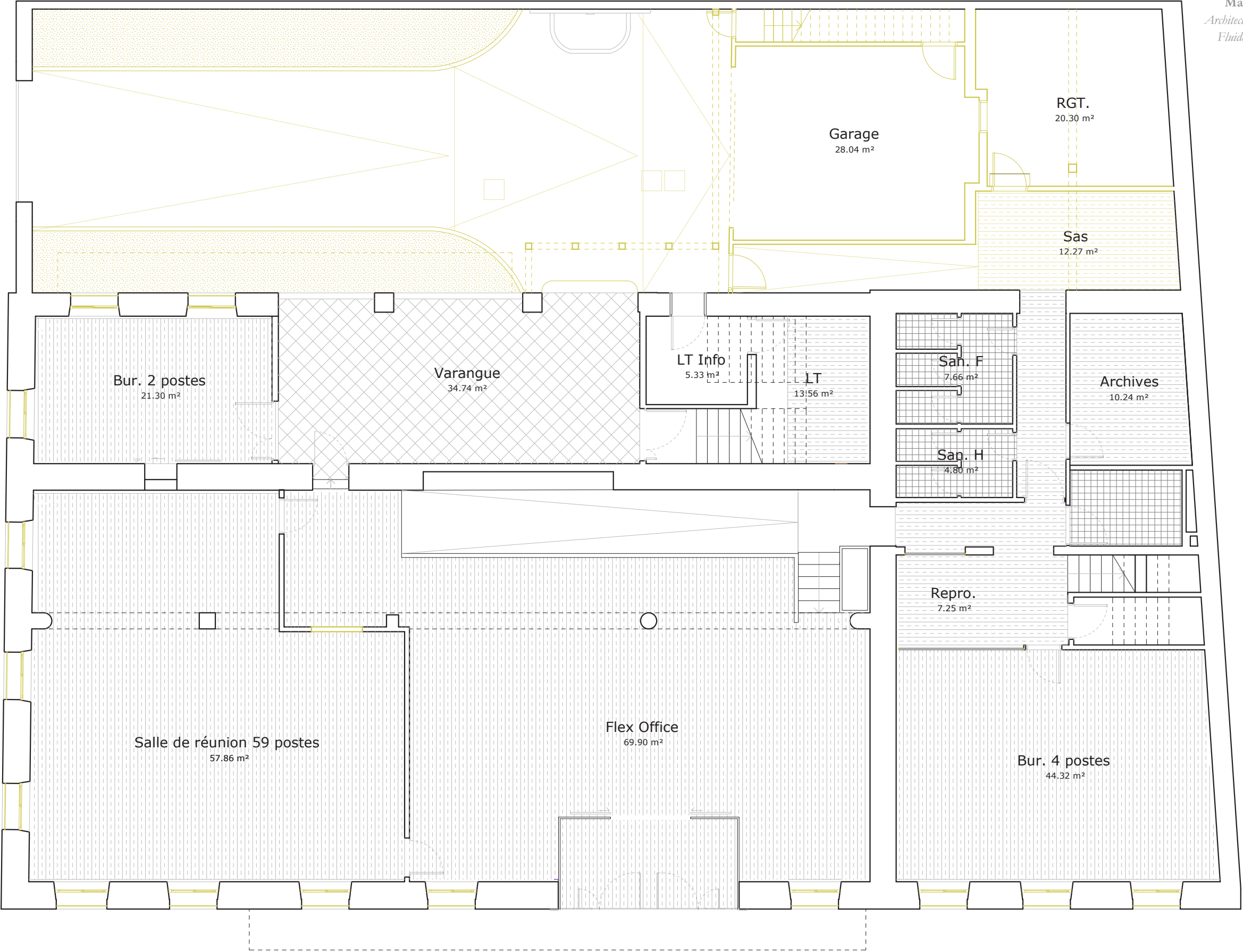
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Plan de démolition - RDC
1.100



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

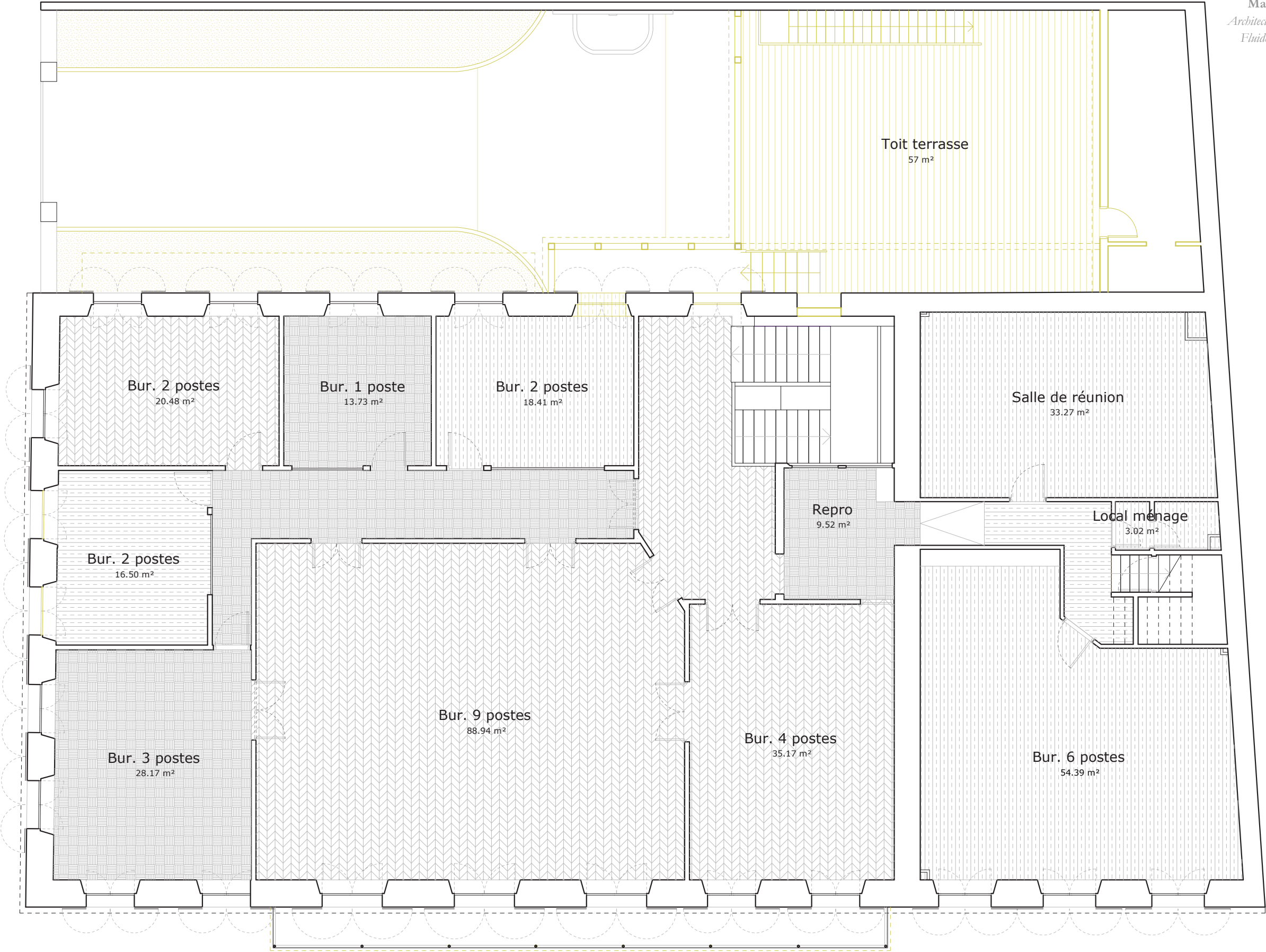
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Plan de démolition - R+1
1.100



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

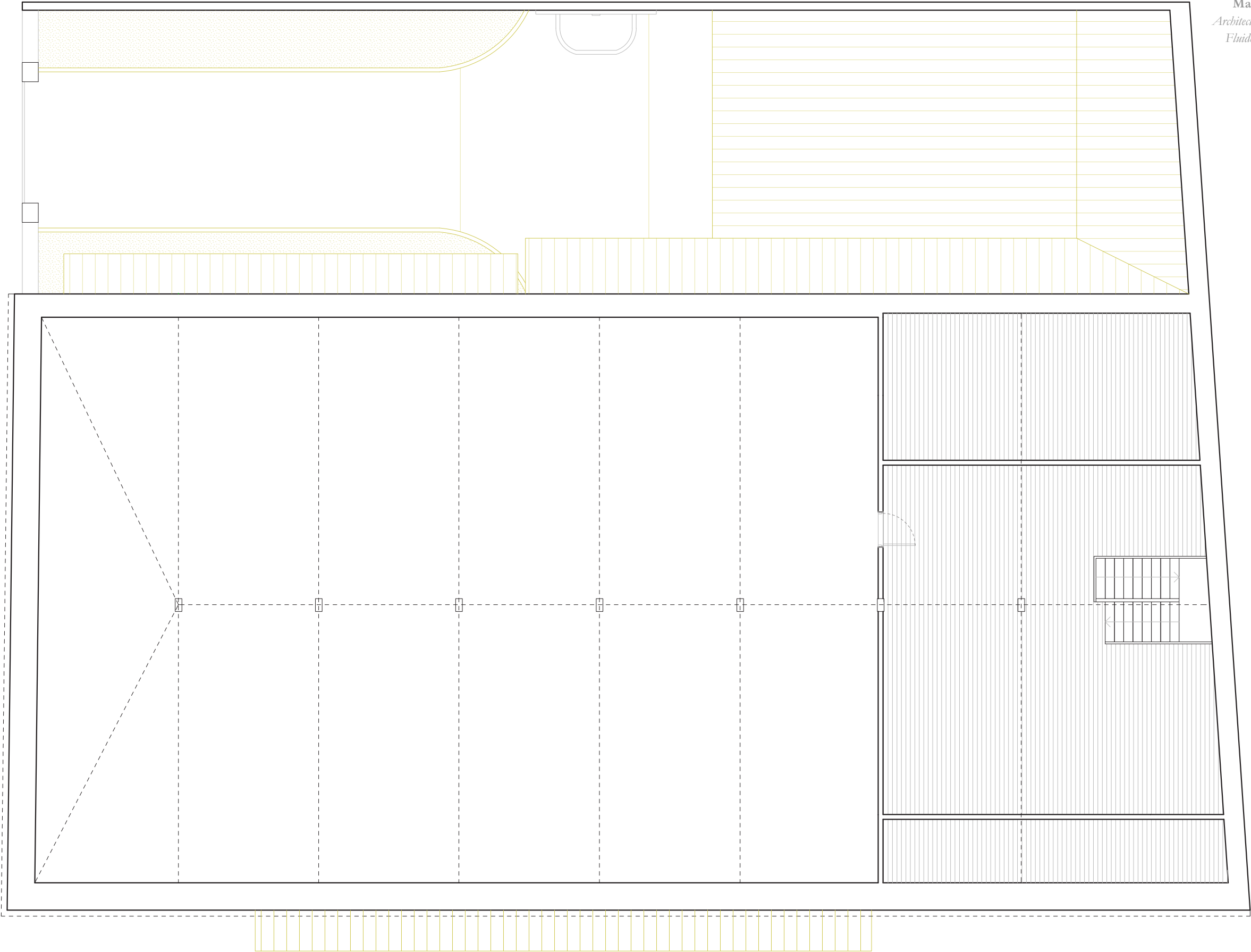
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Plan de démolition - Toitures

1.100



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Plan de démolition - Façade est
1.100



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,

Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*

Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Plan de démolition - Coupe DD'

1.100



05. Etat projeté

*Projet d'aménagement
et d'extension*

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; COEFFICIENT *Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Plan de situation - Etat projeté
1.1000



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

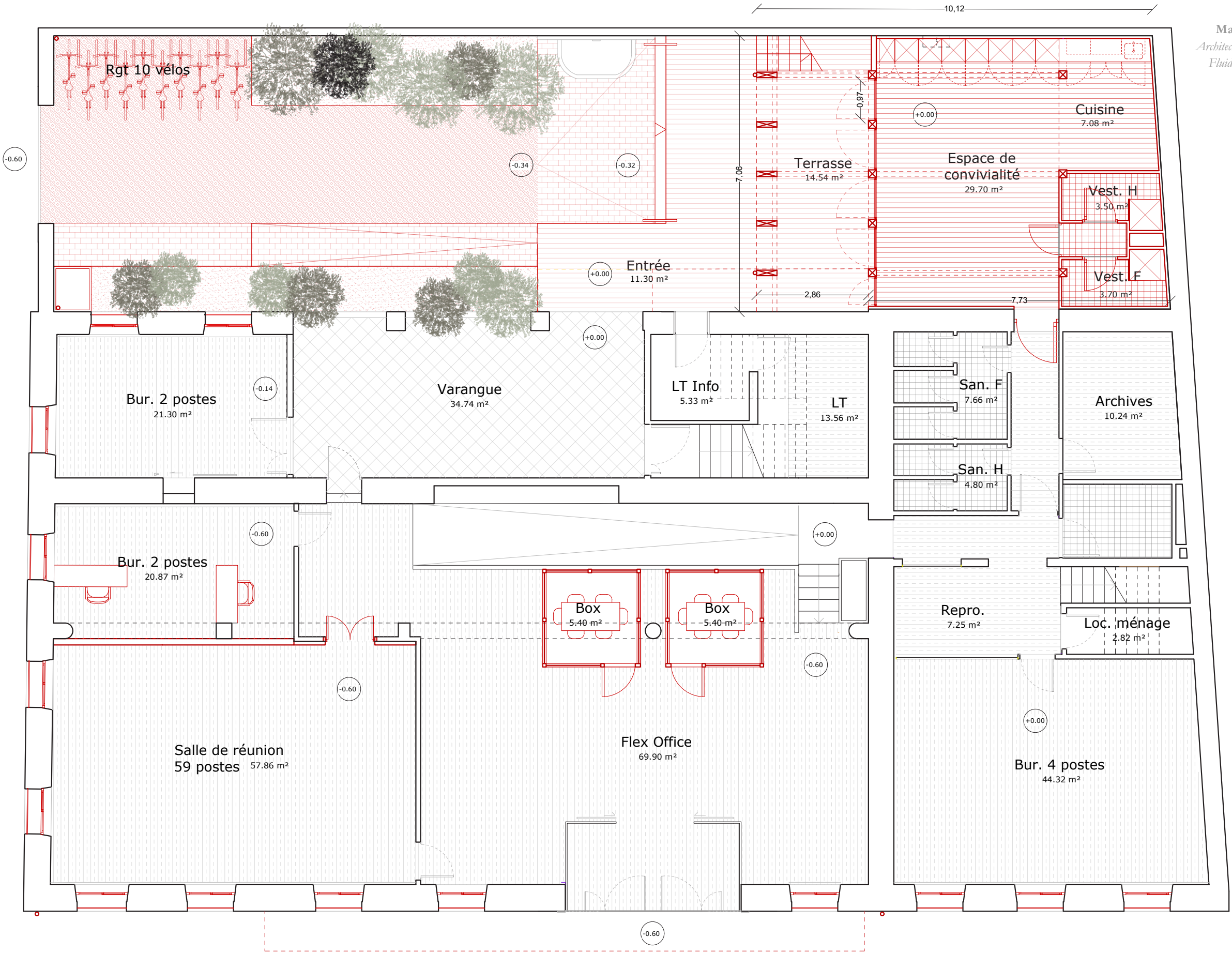
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Plan RDC - Etat projeté
1.100



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

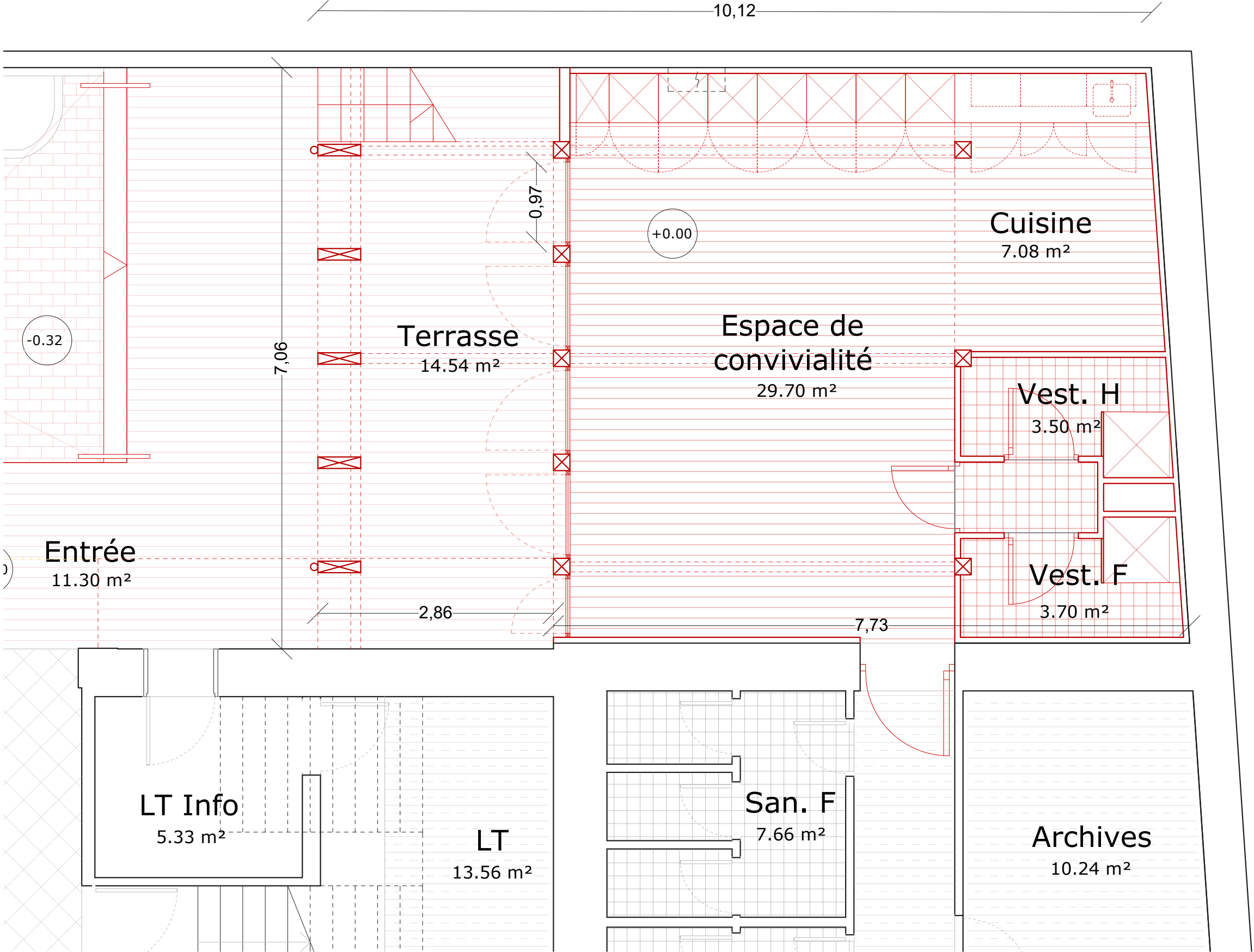
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Plan RDC - Etat projeté
1.50



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

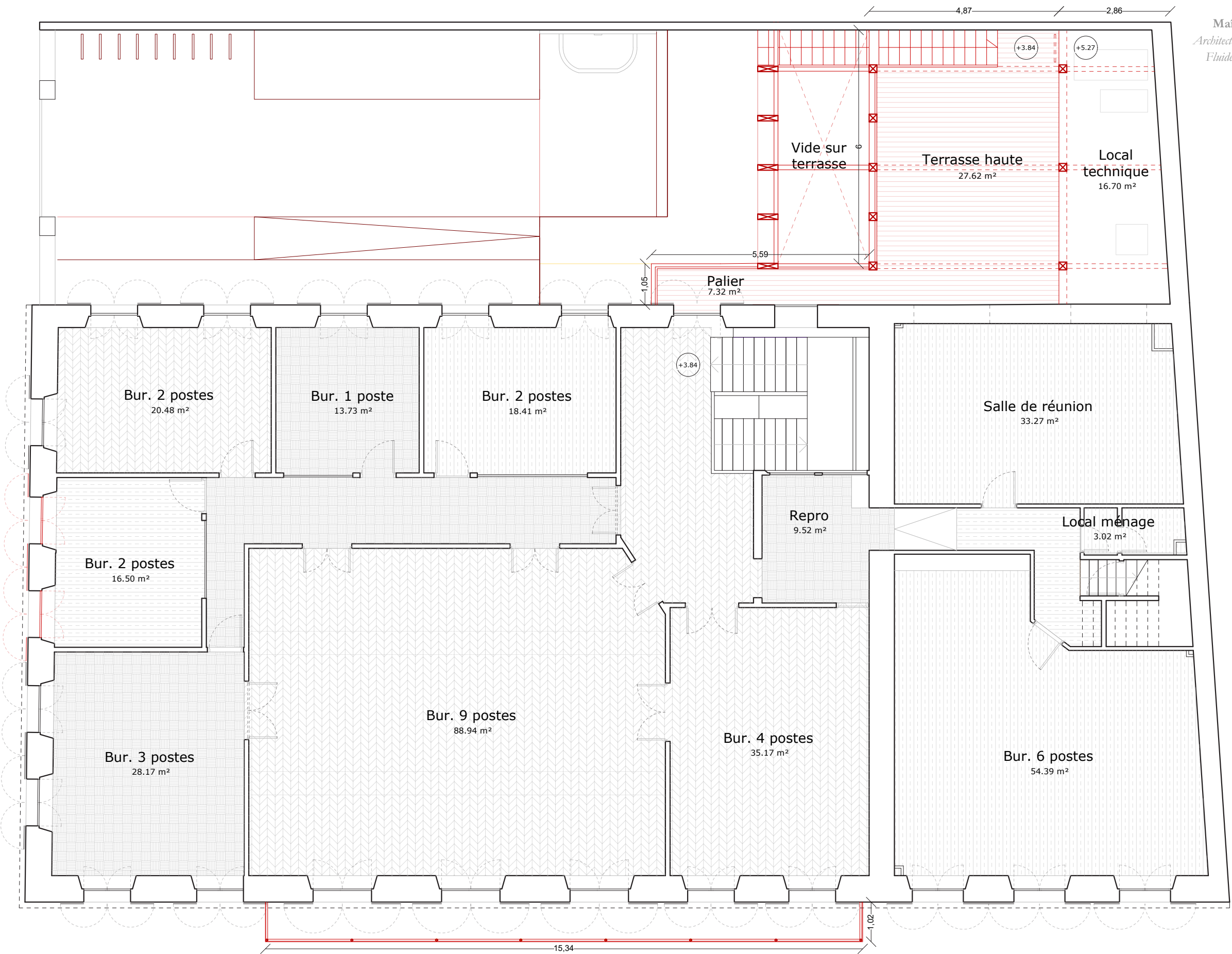
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Plan R+1 - Etat projeté
1.100



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

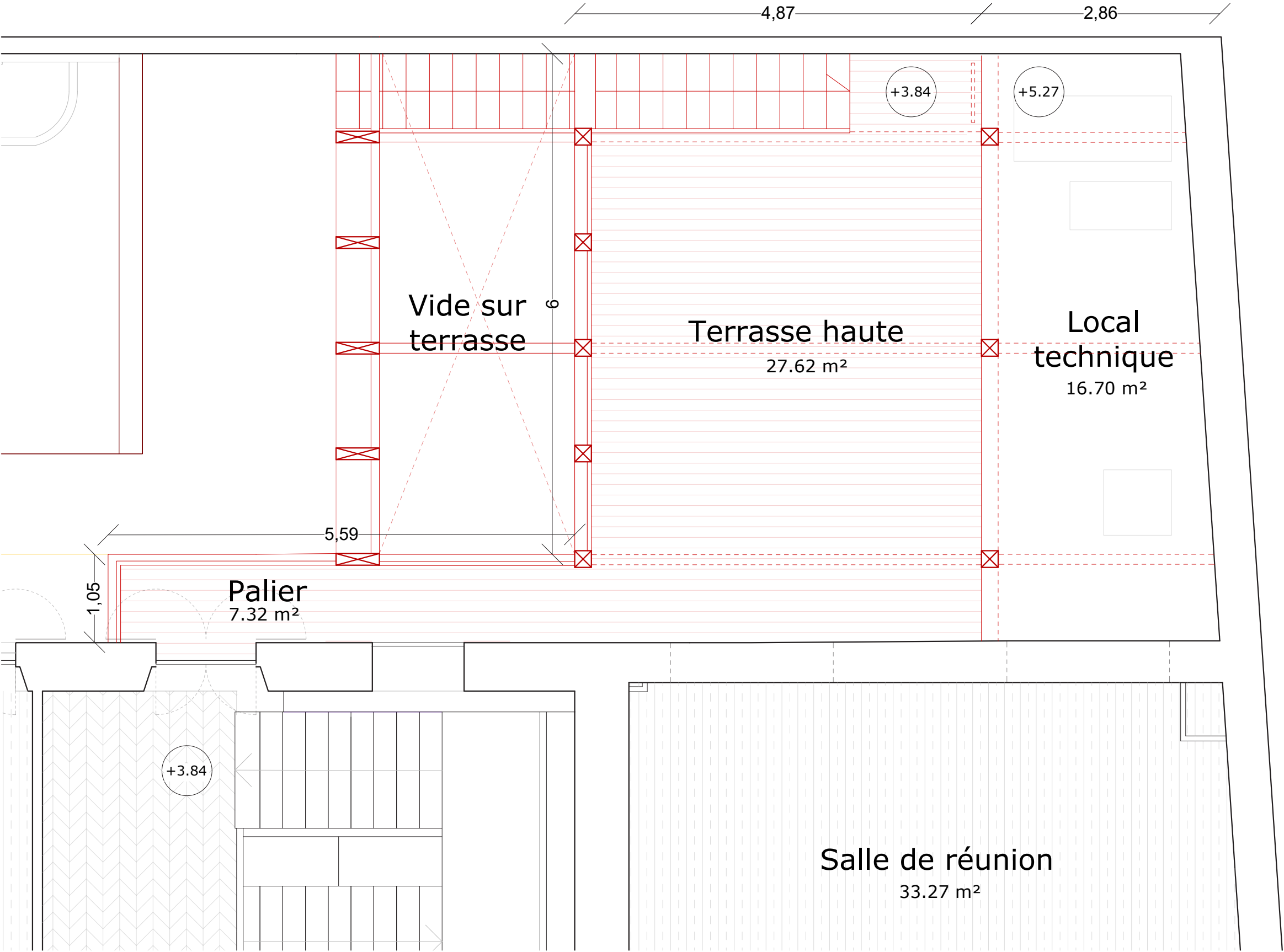
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Plan R+1 - Etat projeté
1.100



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

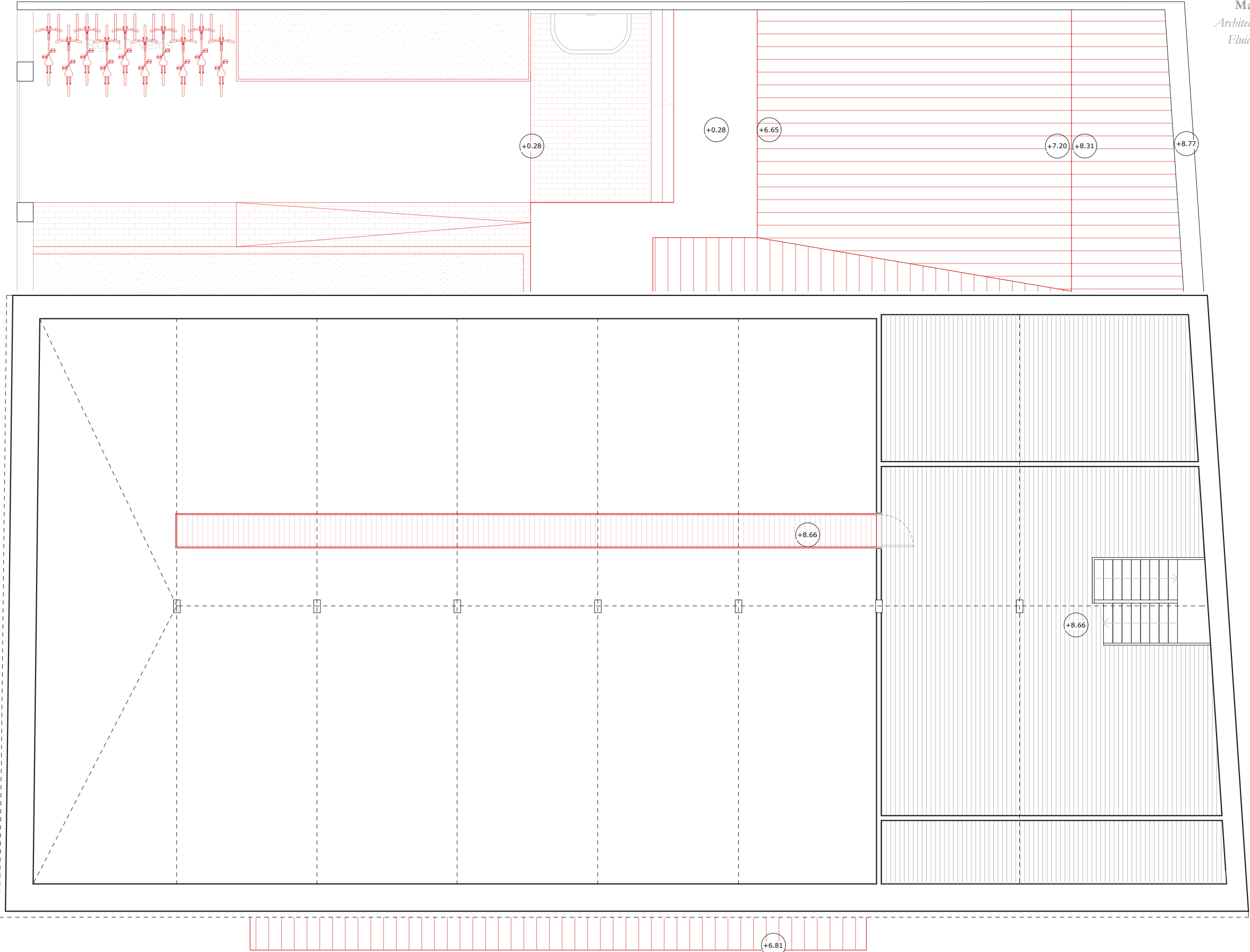
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; COEFFICIENT *Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Plan combles - Etat projeté

1.100



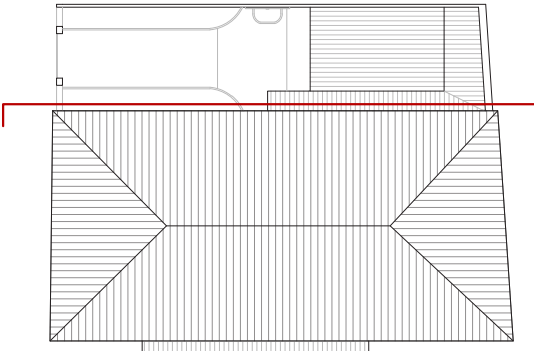
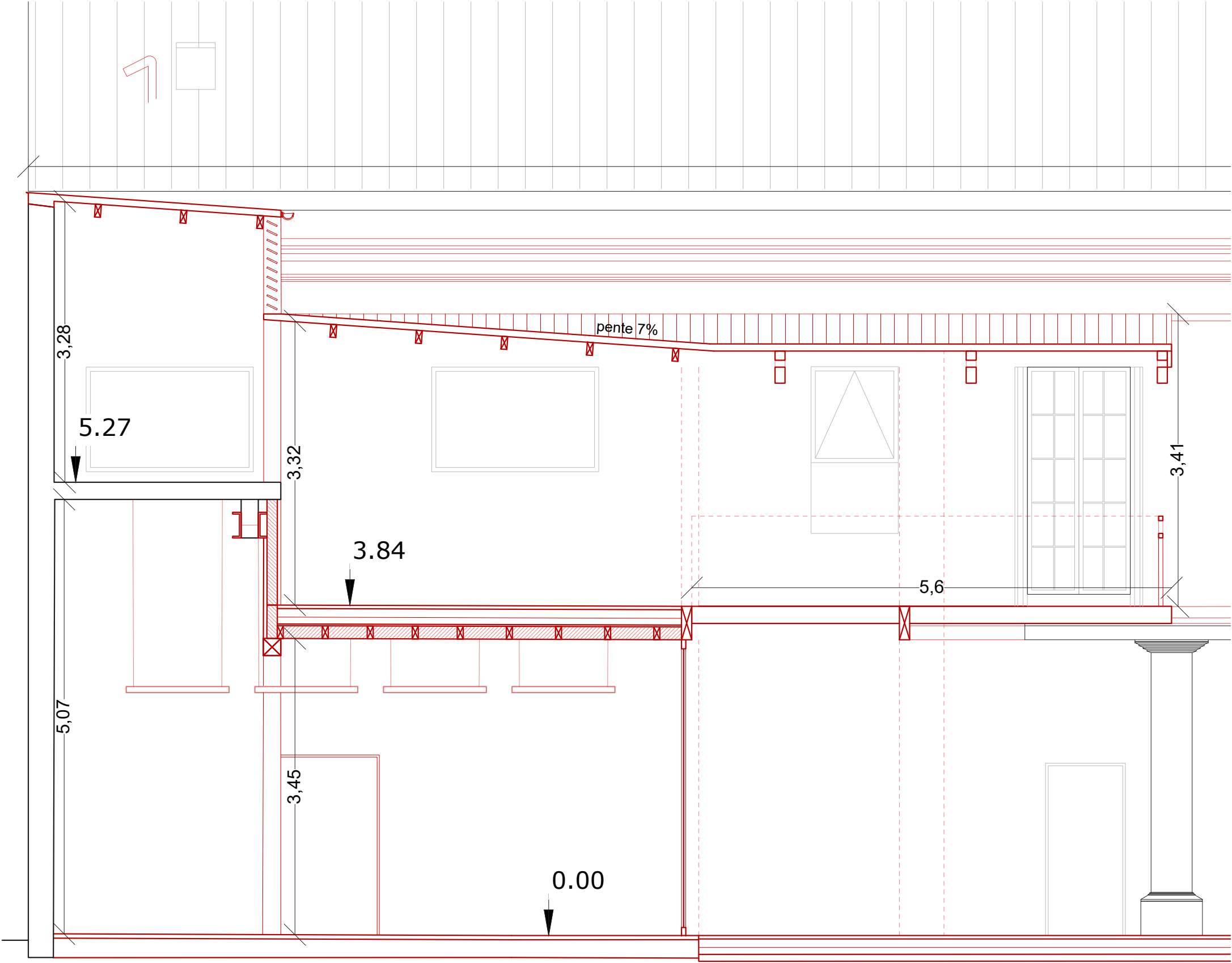
MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Coupe AA' - Etat projeté
1.50



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

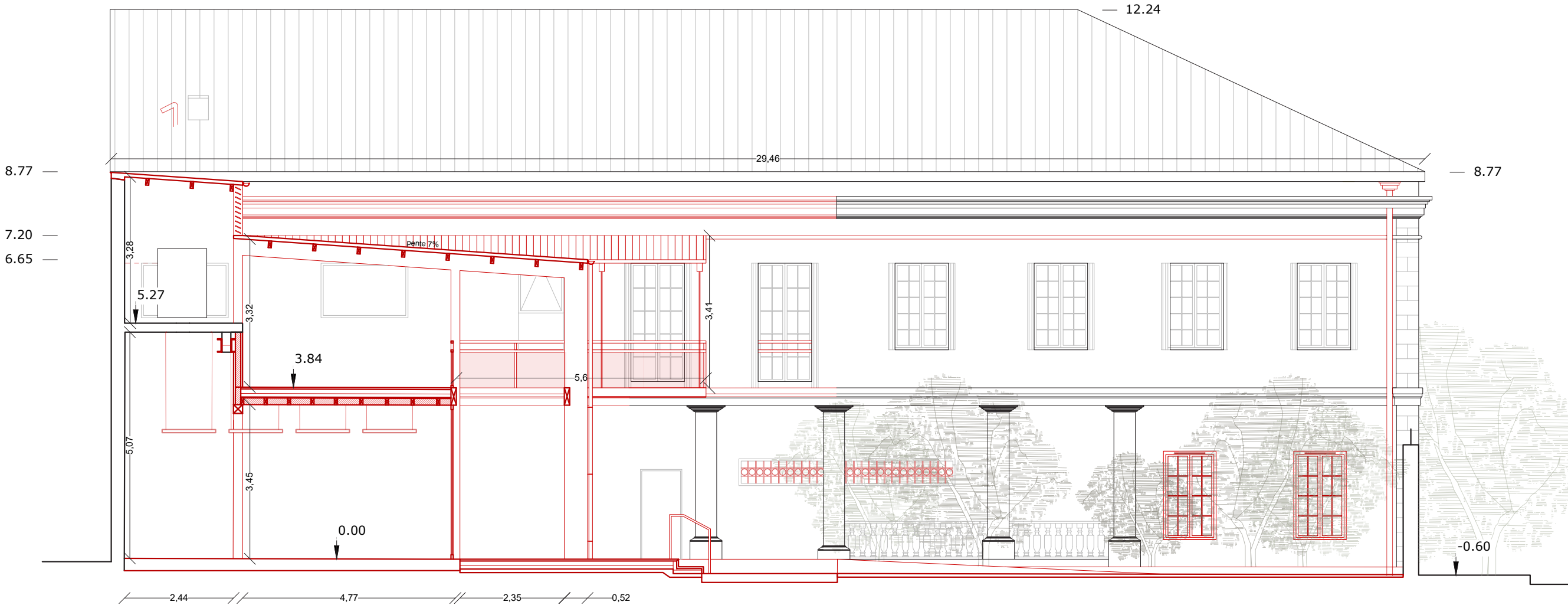
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Coupe FF' - Etat projeté
1.100



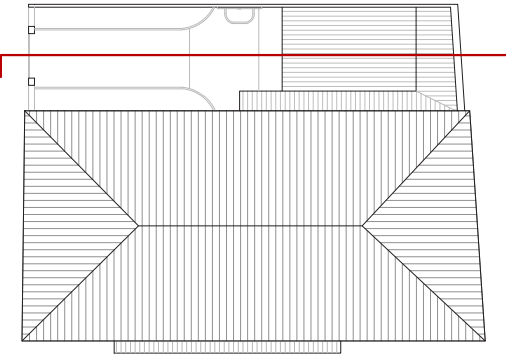
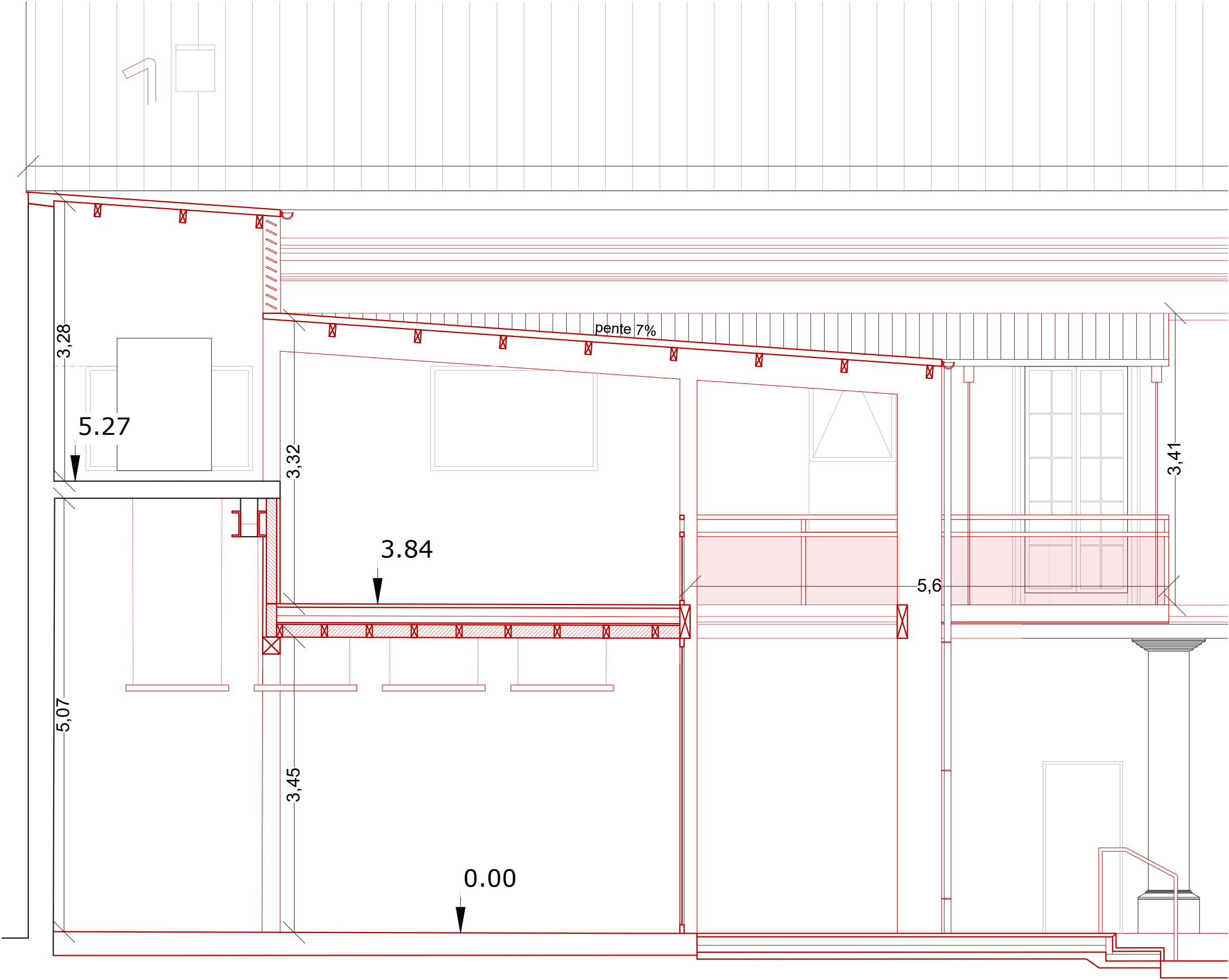
MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

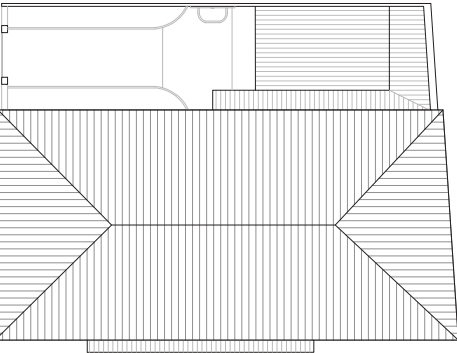
PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Coupe BB' - Etat projeté
1.50



Façade ouest

Etat projeté



SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,

Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*

Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Façade ouest - Etat projeté

1.100



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

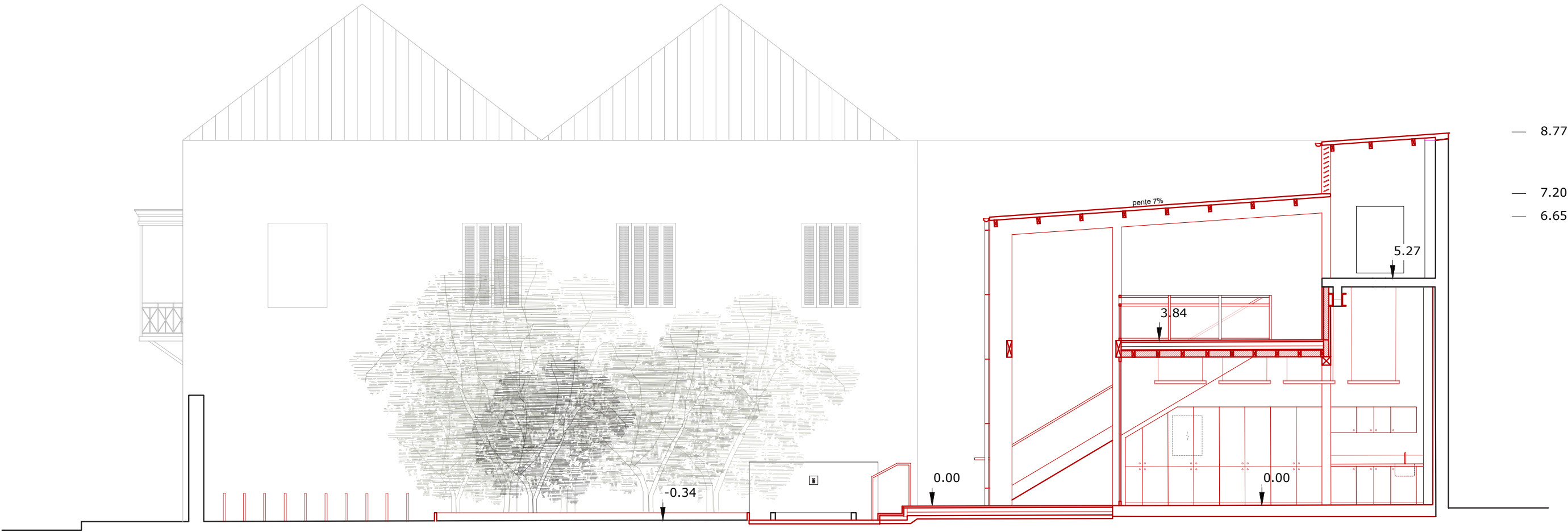
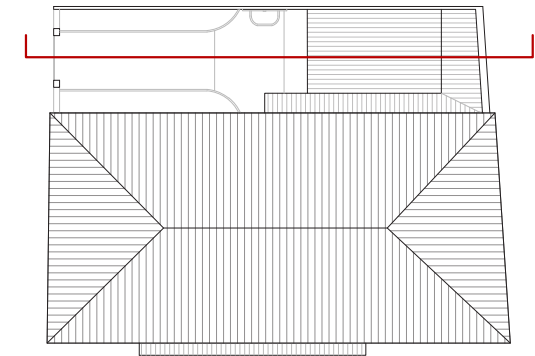
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Coupe CC' - Etat projeté
1.100



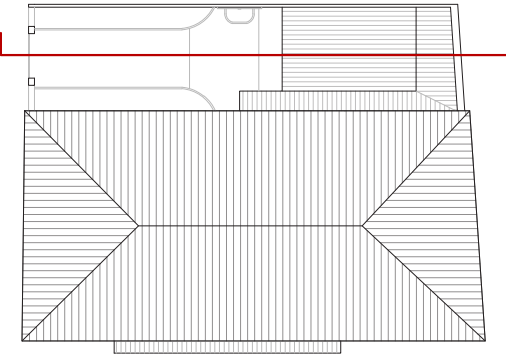
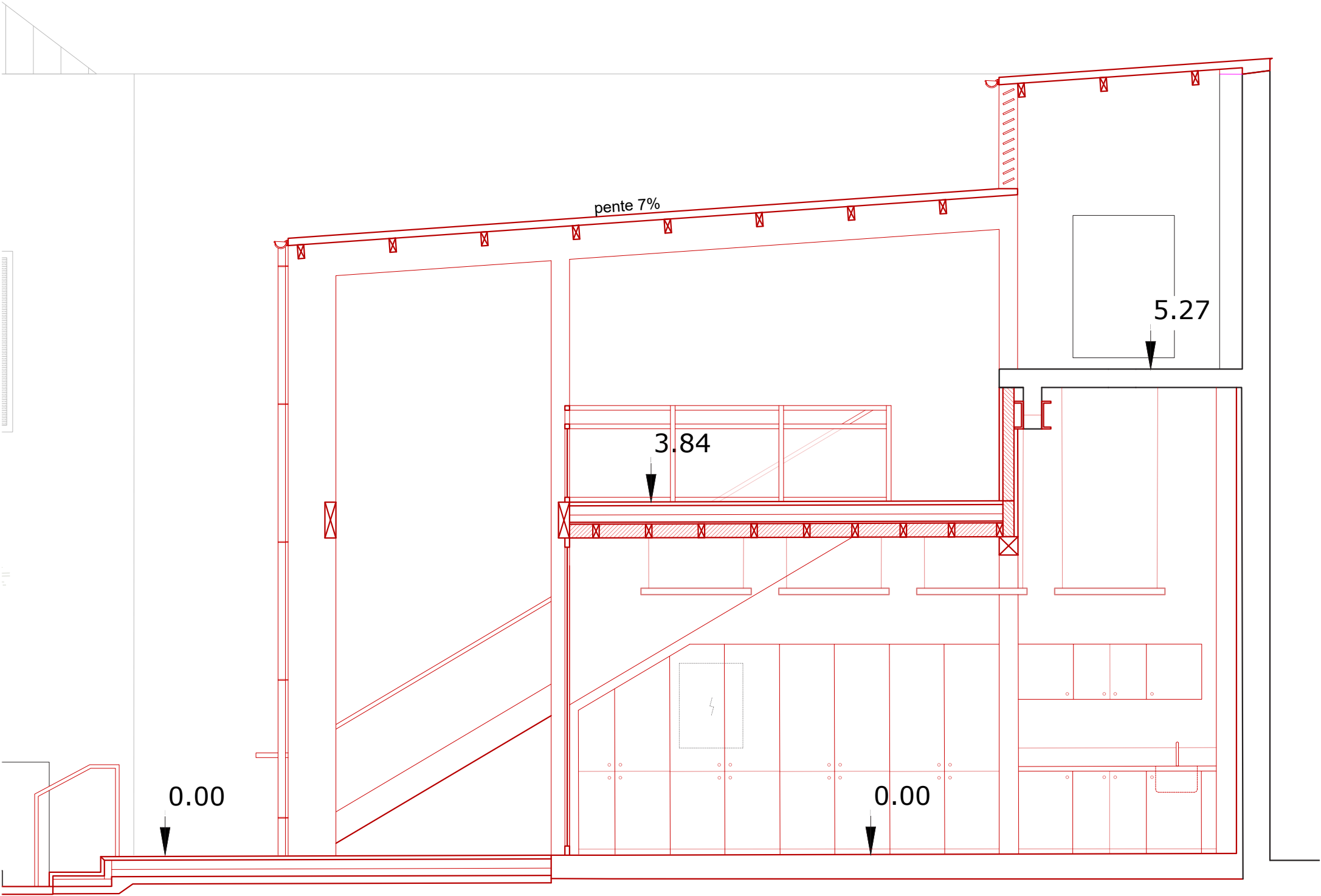
MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Coupe CC' - Etat projeté
1.50



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

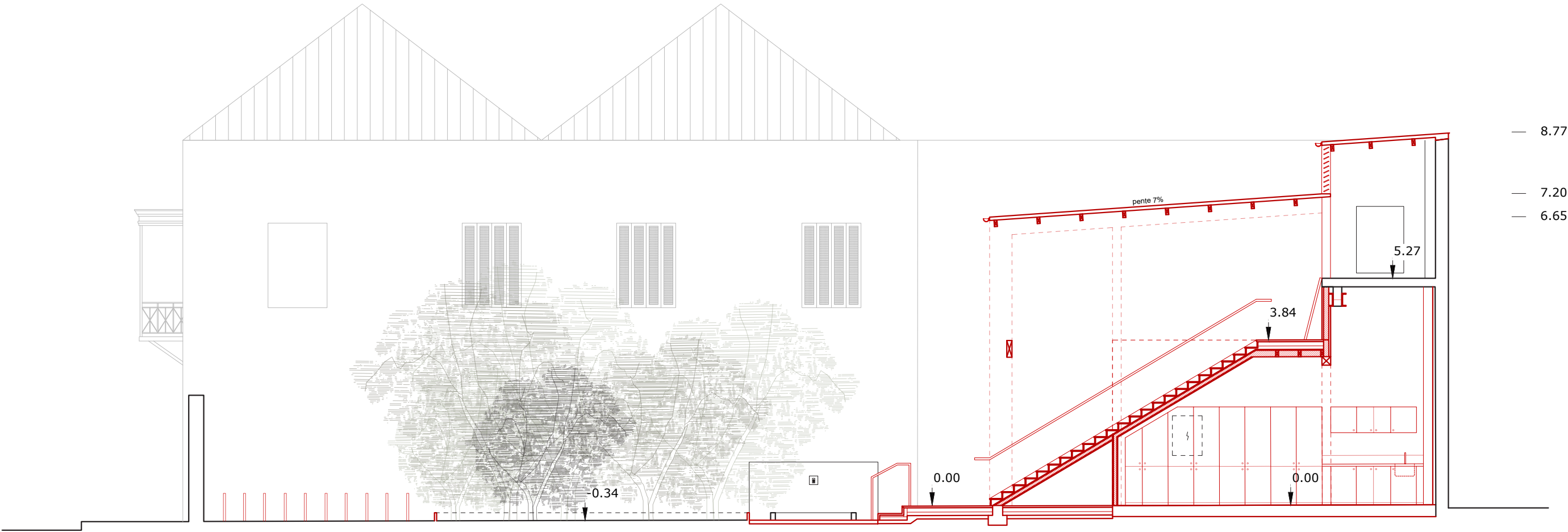
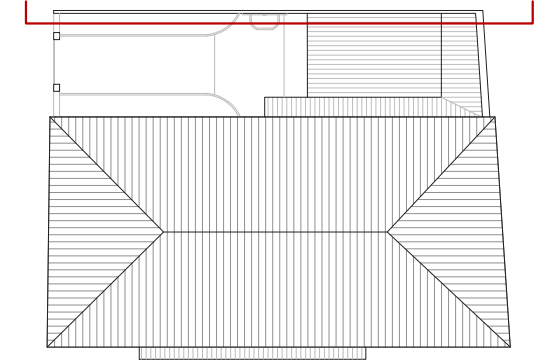
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; COEFFICIENT *Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Coupe DD' - Etat projeté
1.100



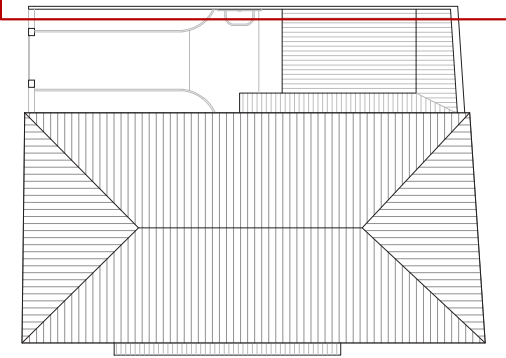
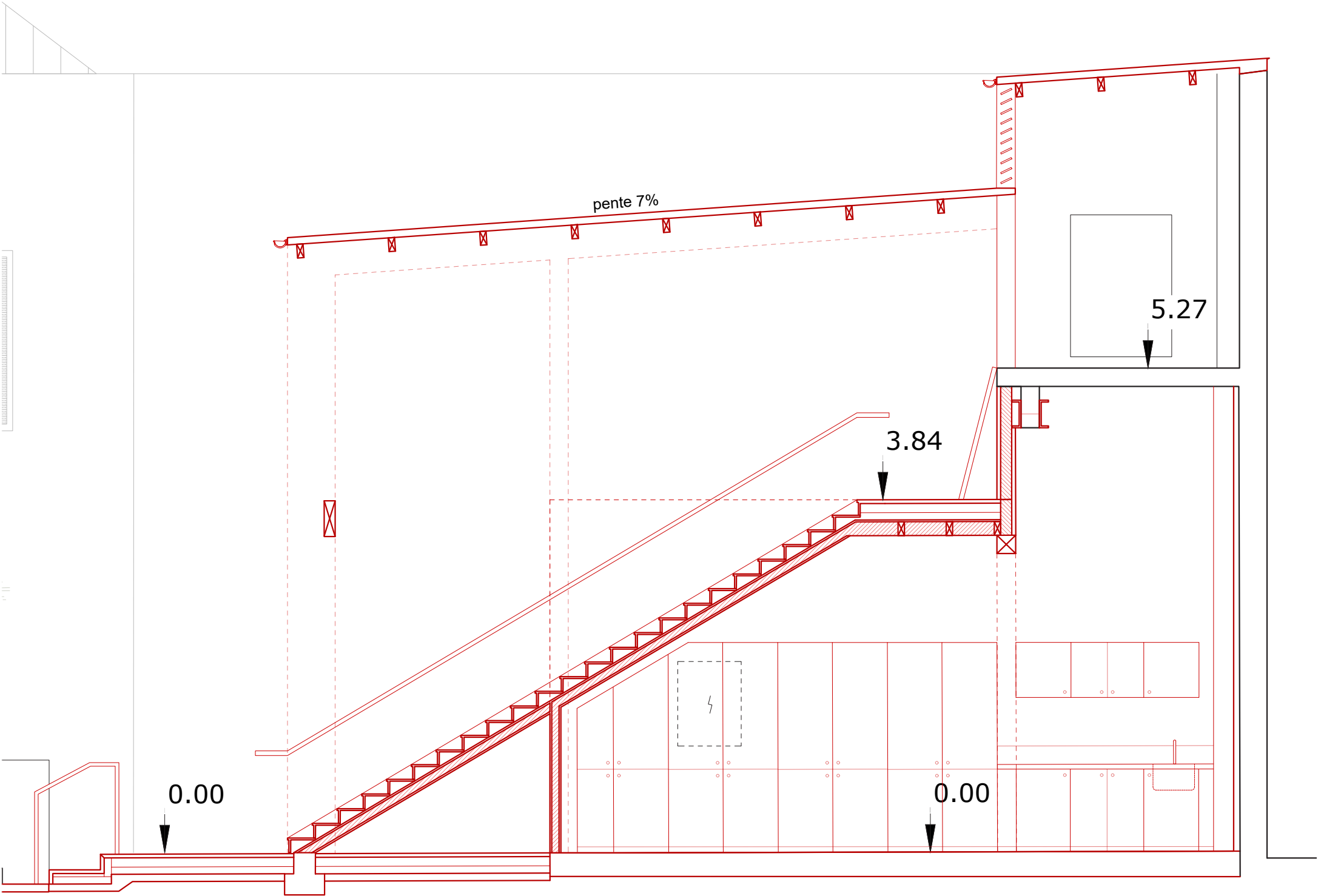
MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Coupe DD' - Etat projeté
1.50



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

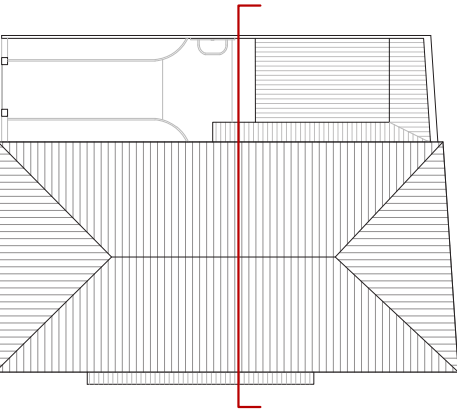
PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Façade nord - Etat projeté
1.100



Coupe EE'

Etat projeté



SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

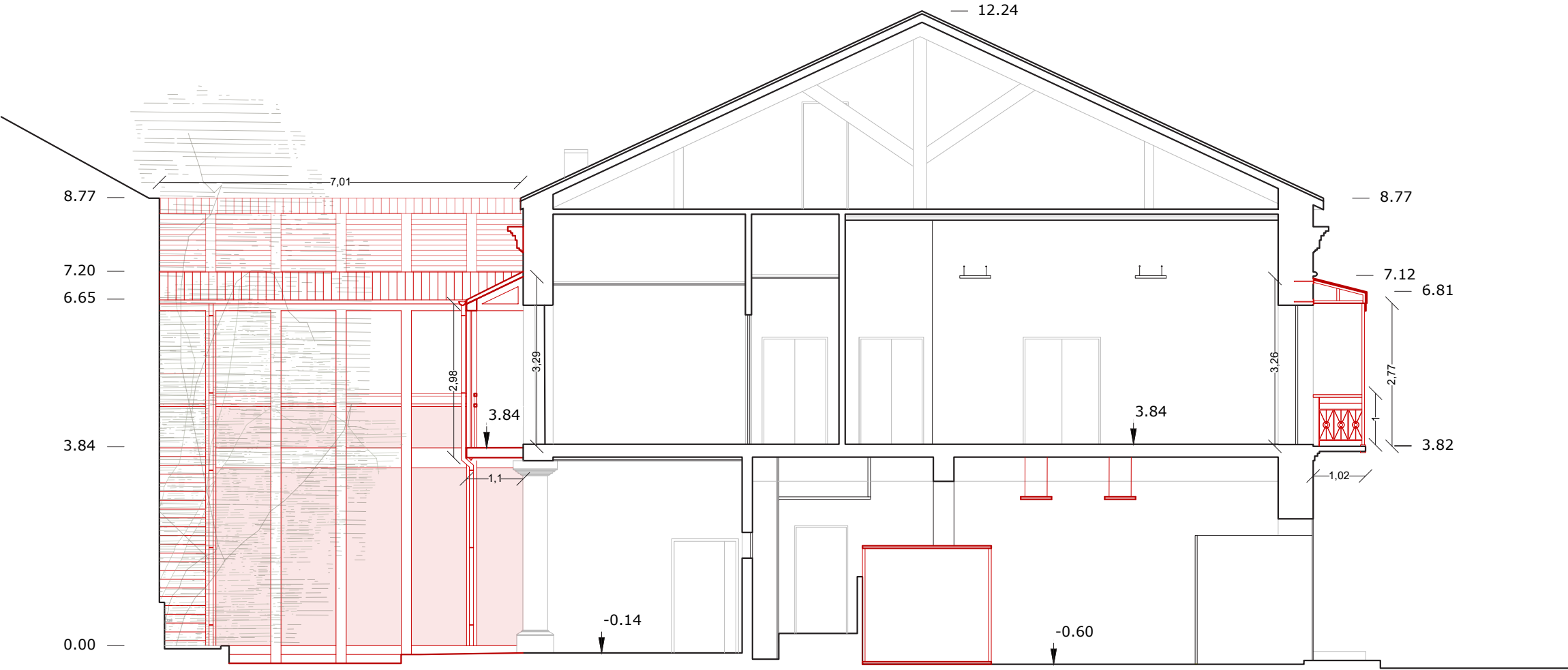
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; COEFFICIENT *Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

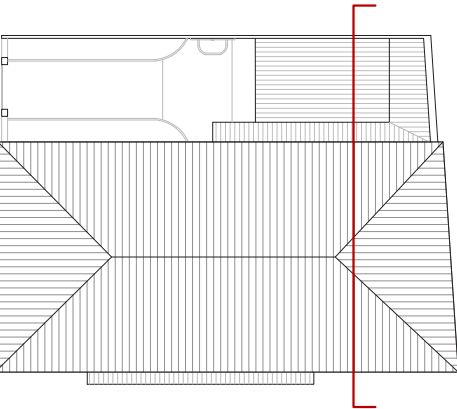
PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Coupe EE' - Etat projeté
1.100



Coupe FF'

Etat projeté



SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,

Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*

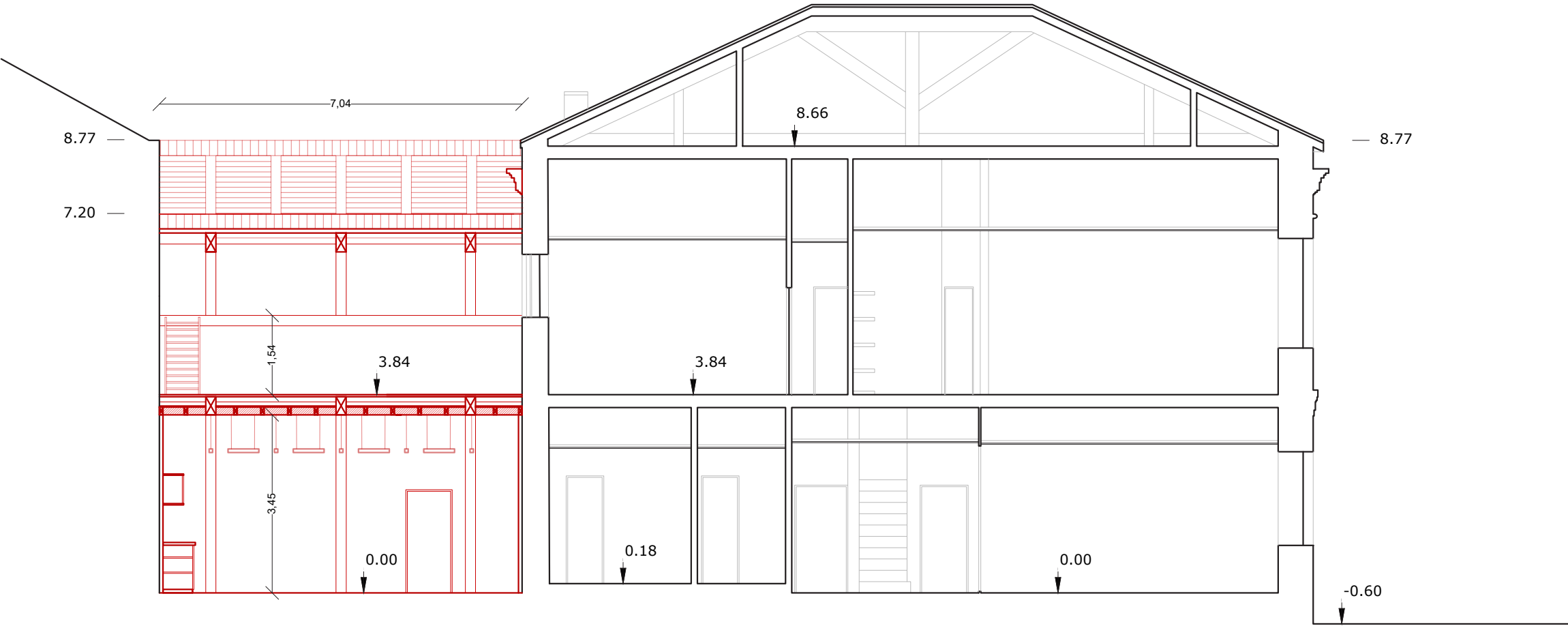
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

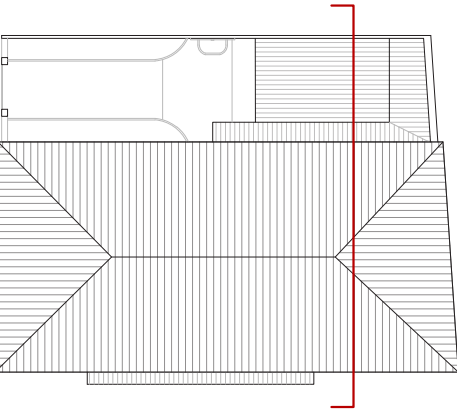
Coupe FF' - Etat projeté

1.100



Coupe GG'

Etat projeté



SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

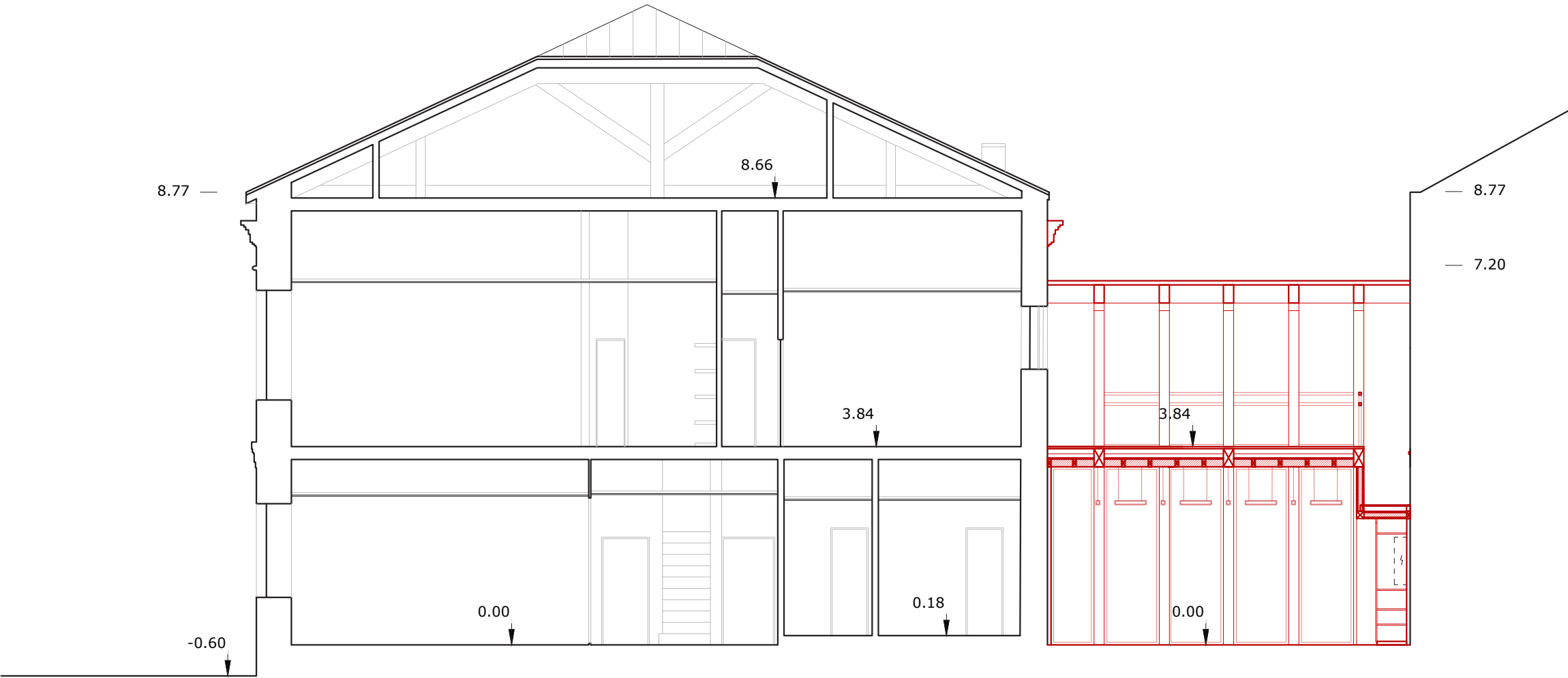
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Coupe GG' - Etat projeté
1.100



06. Carnet de menuiserie

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,

Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*

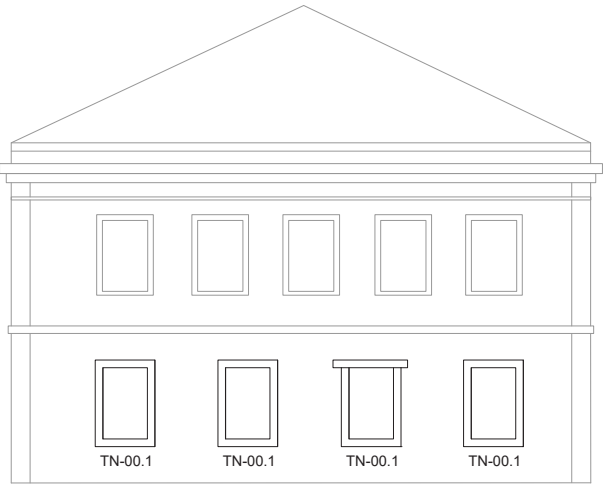
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Carnet de menuiseries - Typologies

1.200



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,

Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*

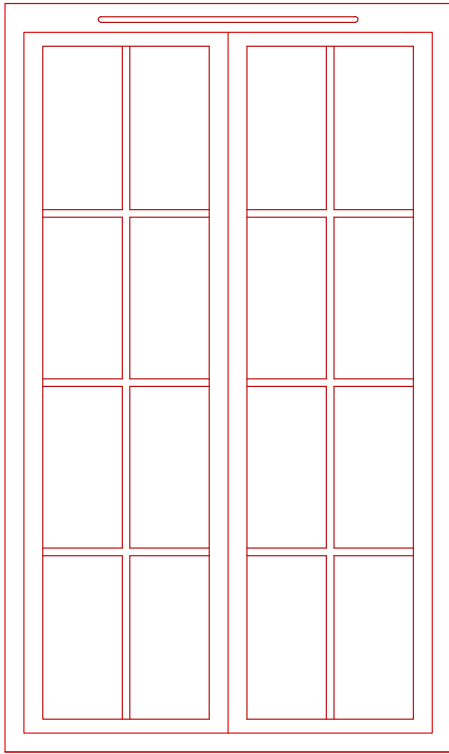
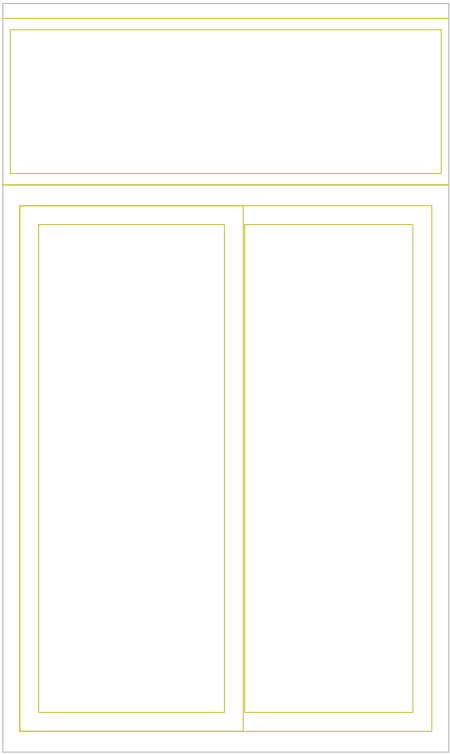
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; COEFFICIENT *Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Carnet de menuiseries - TE - 00.01

1.20



1,98

1,18

EXTERIEUR

INTERIEUR

EXTERIEUR

INTERIEUR

0,54

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,

Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*

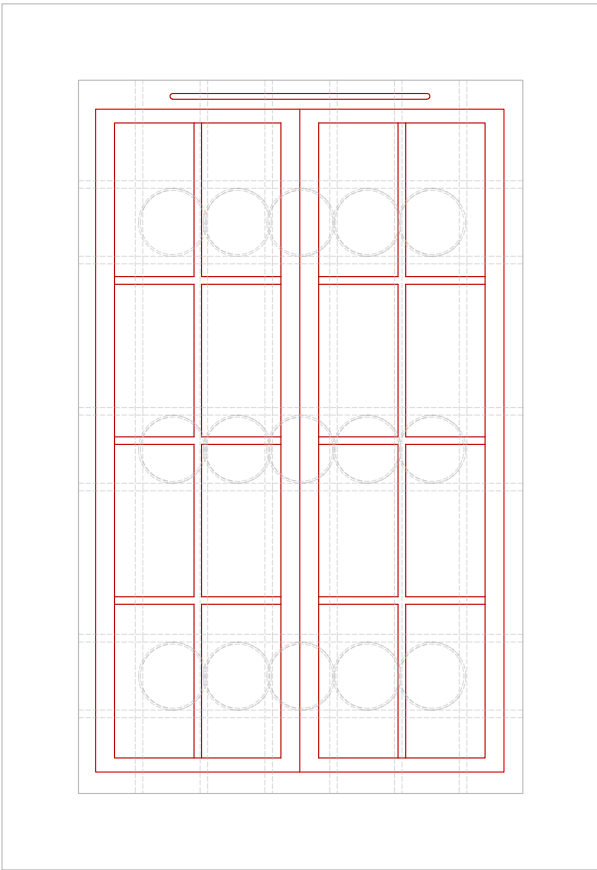
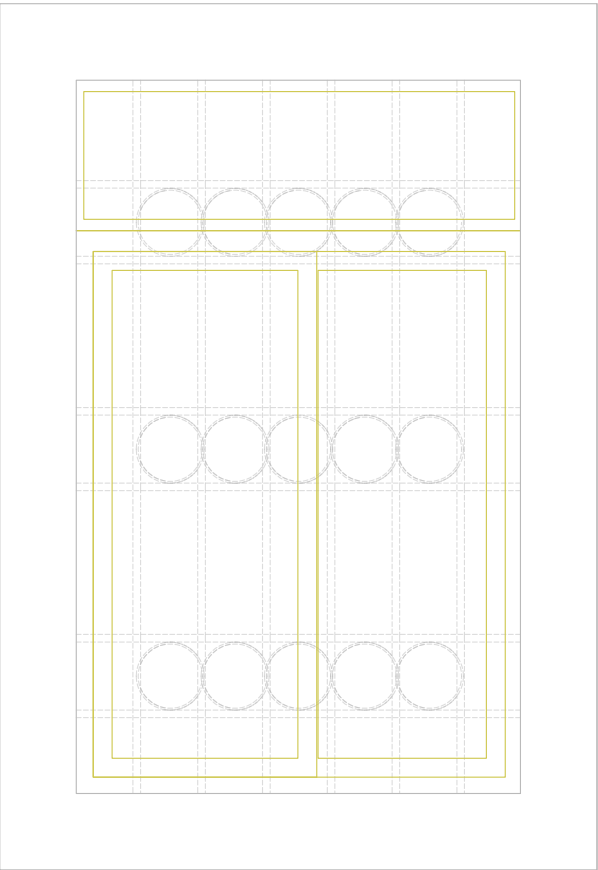
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; COEFFICIENT *Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

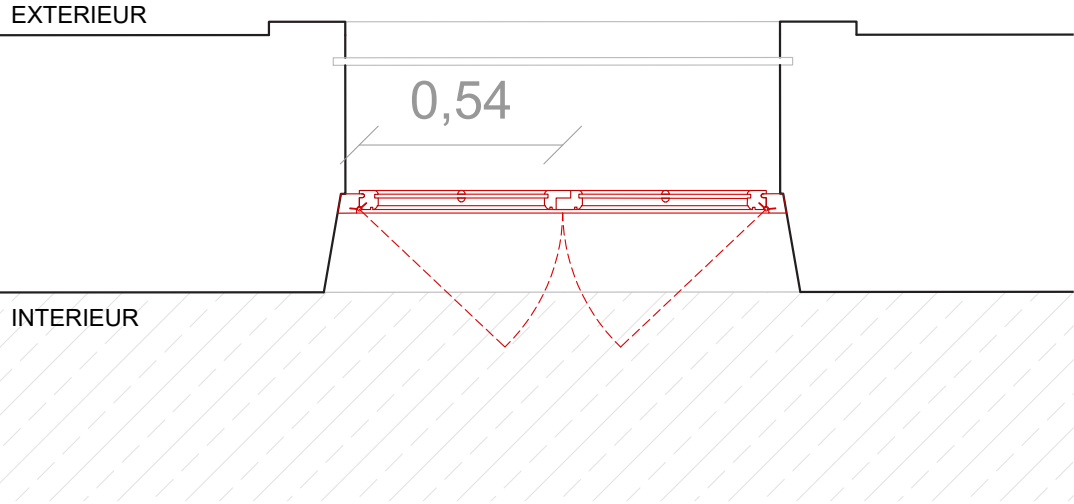
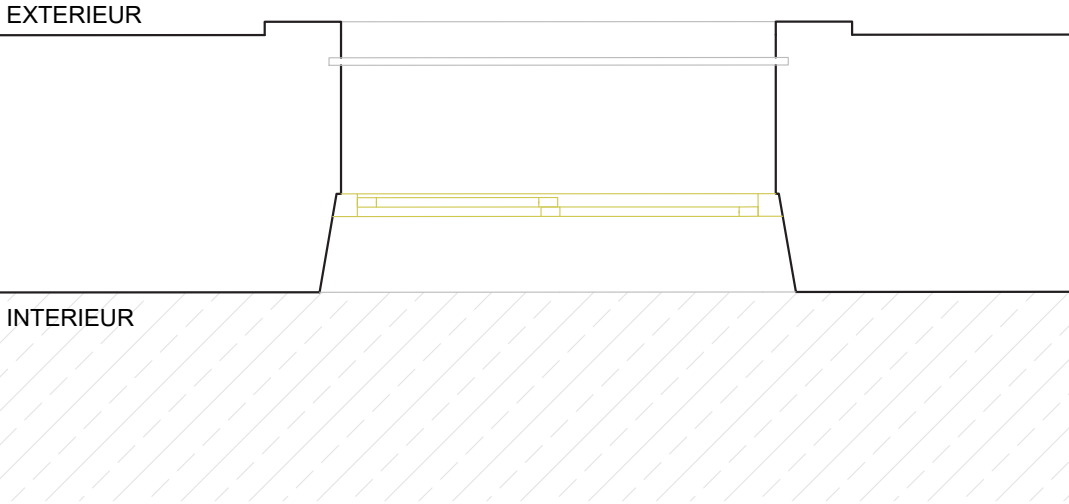
Carnet de menuiseries - TN - 00.01

1.20



1,89

1,18



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

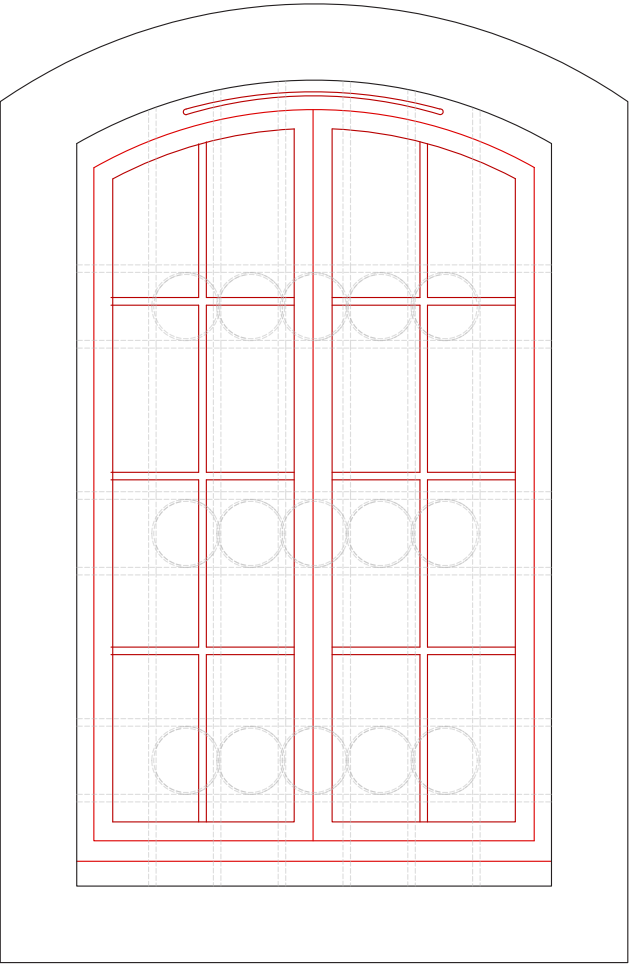
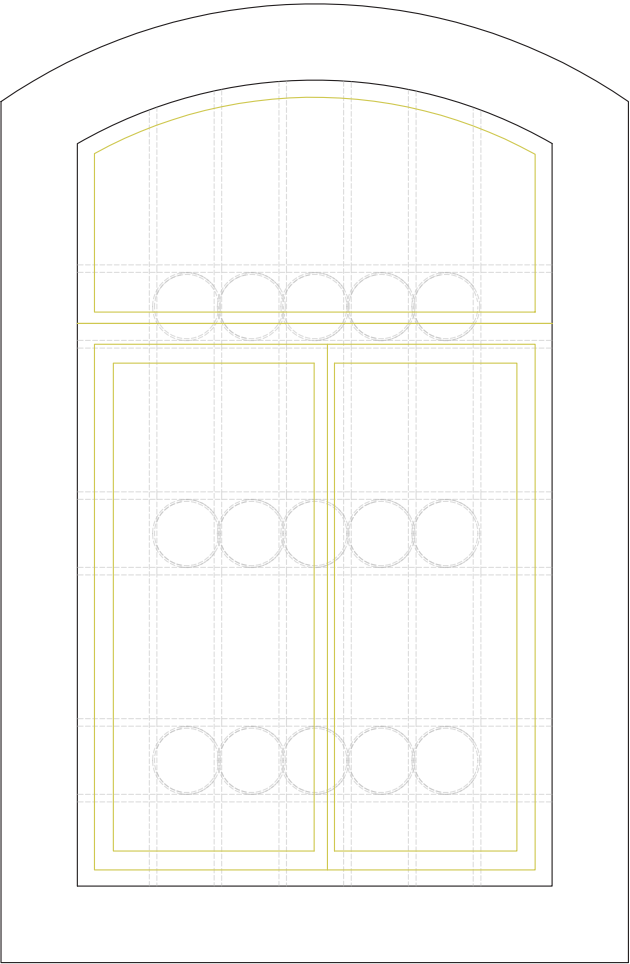
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

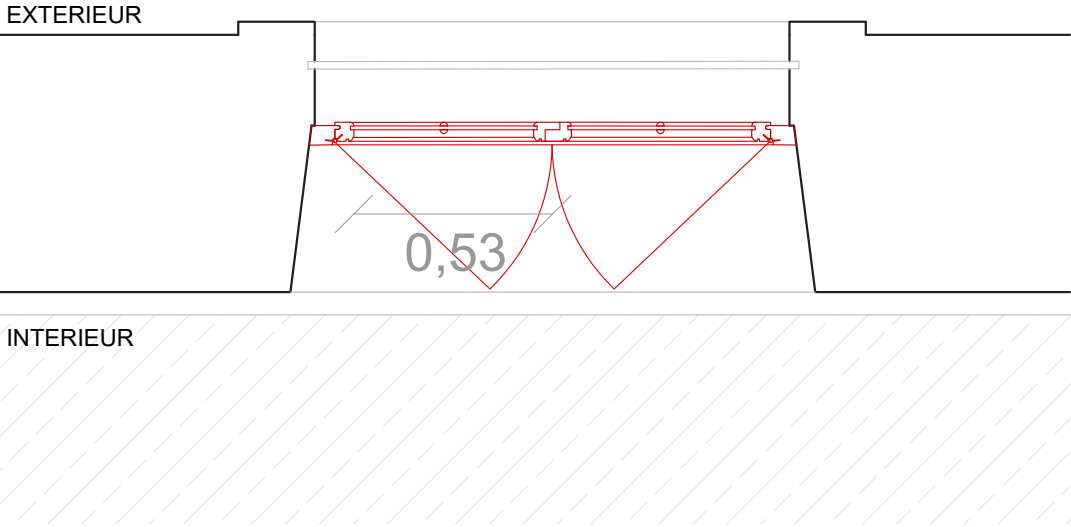
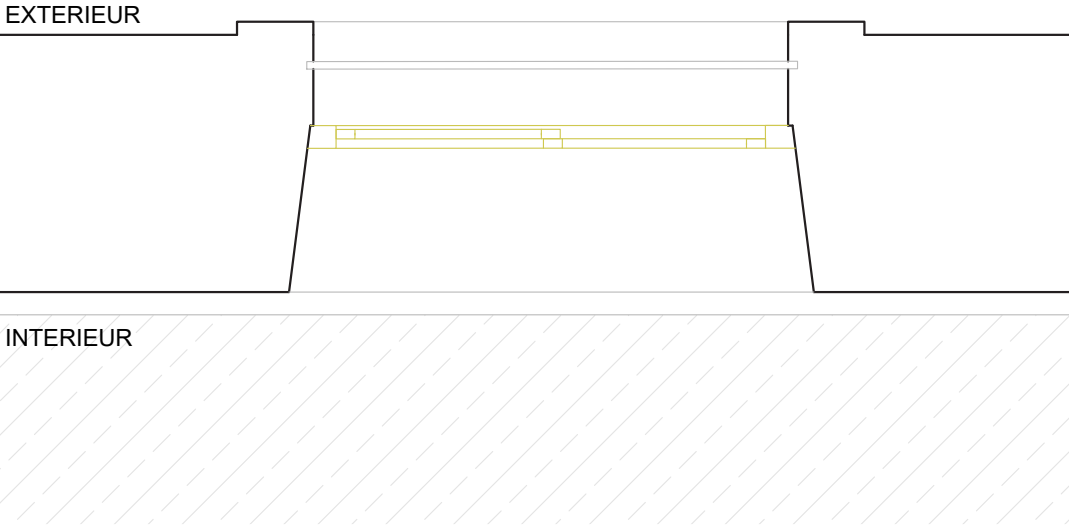
PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Carnet de menuiseries - TO - 00.01
1.20



1,96

1,26



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

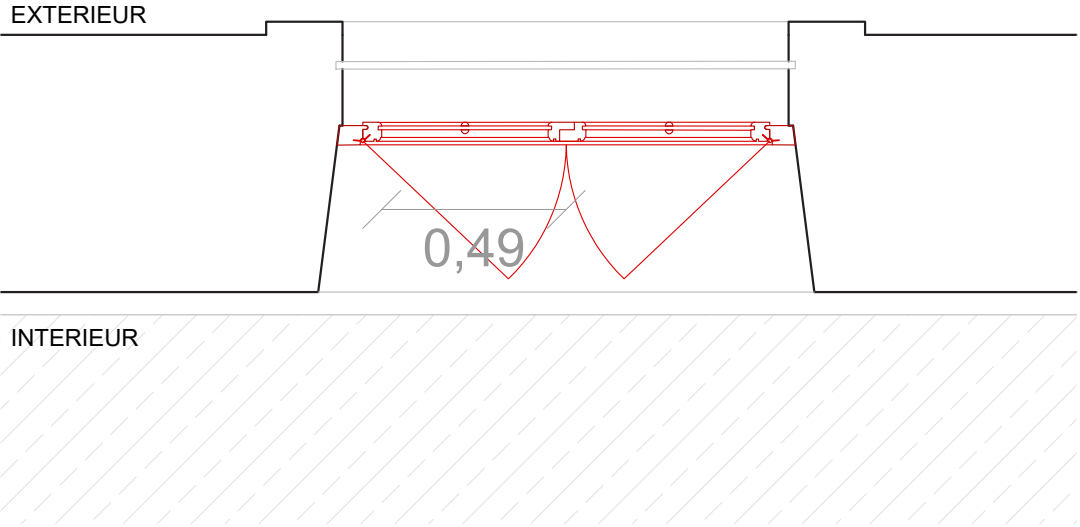
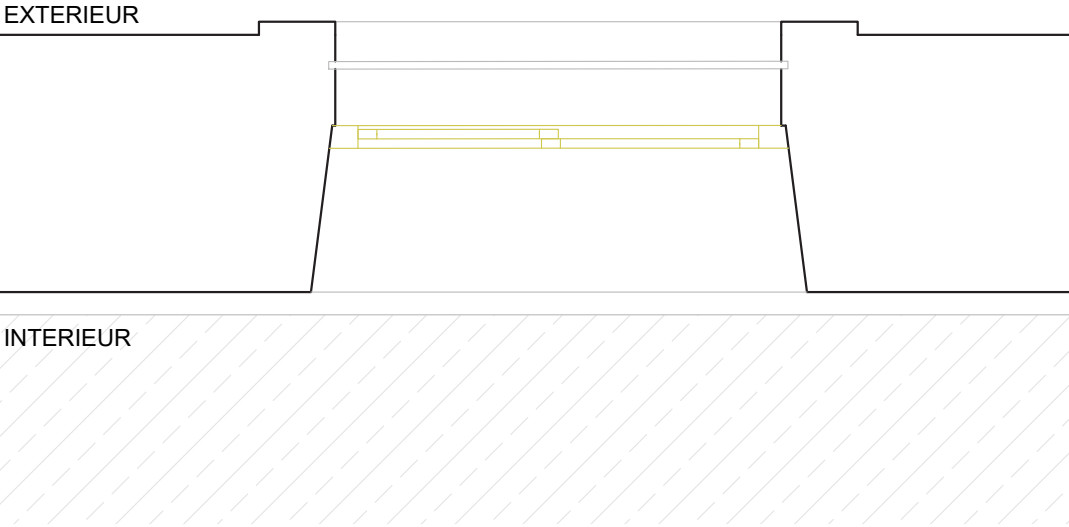
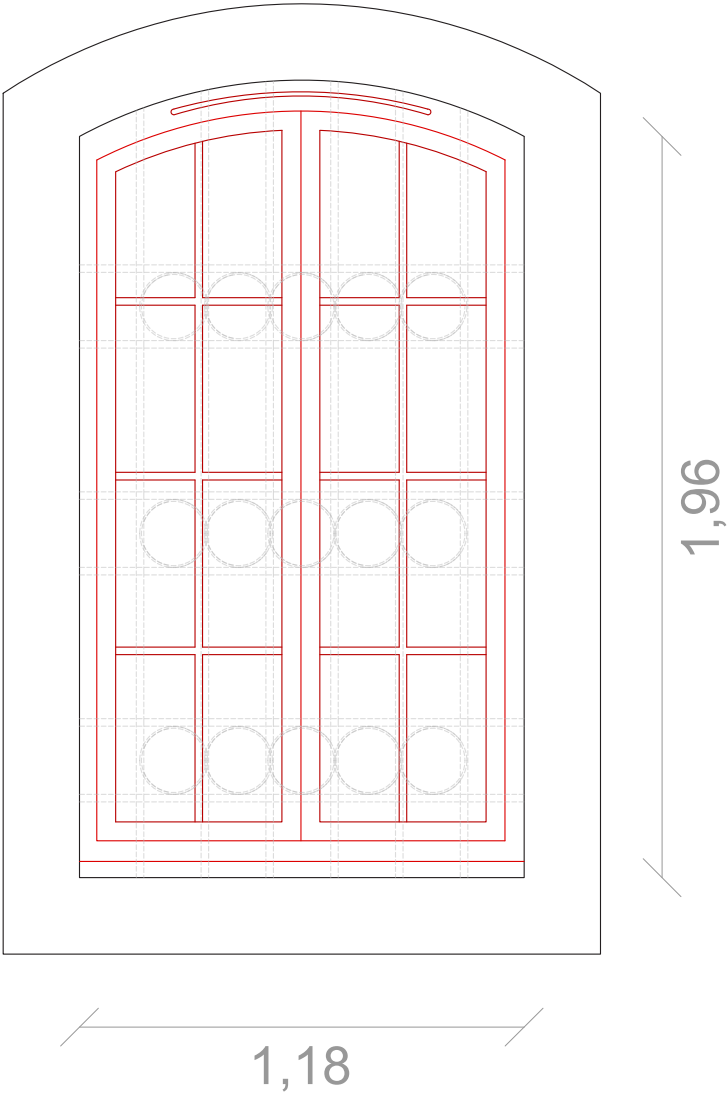
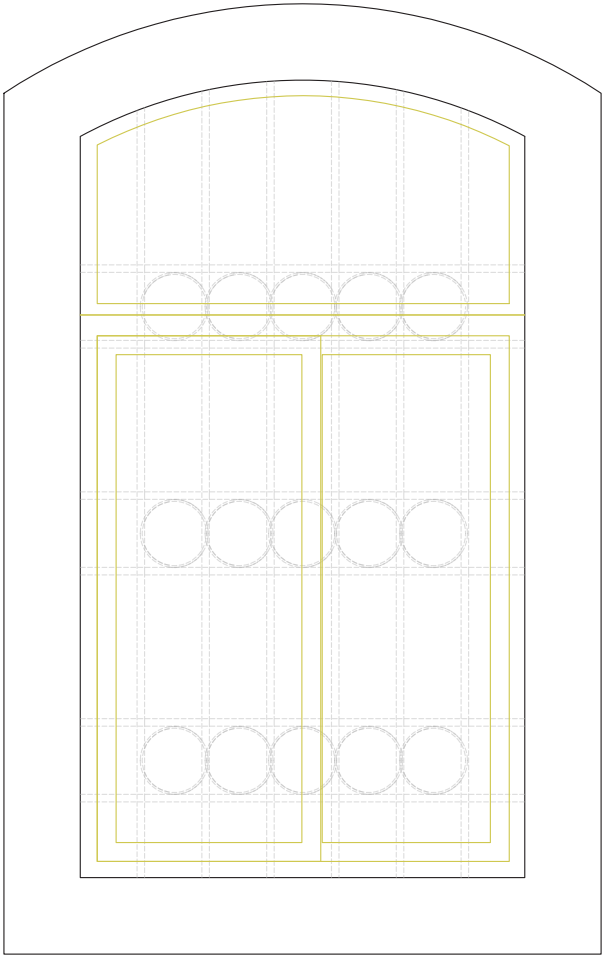
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; COEFFICIENT *Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Carnet de menuiseries - TO - 00.02
1.20



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

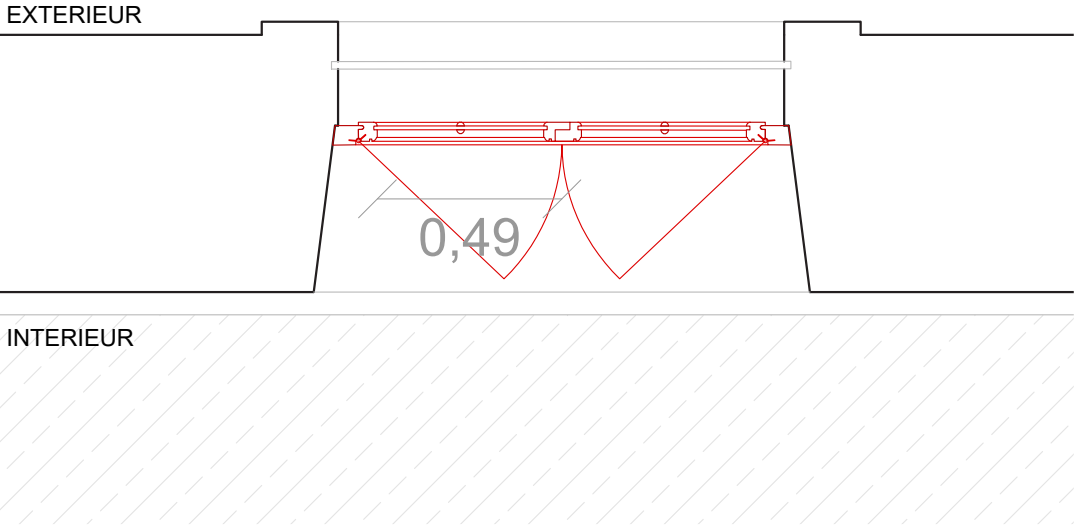
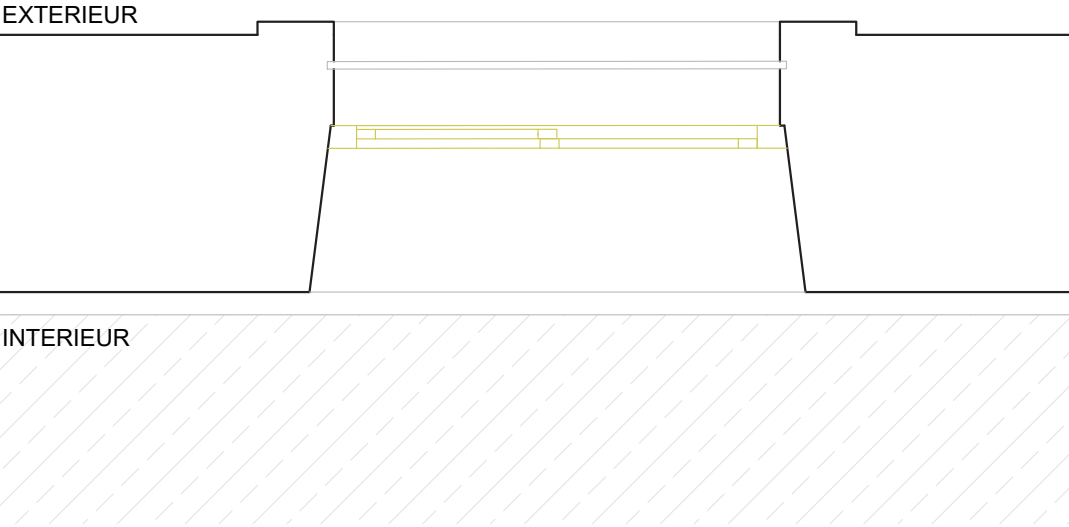
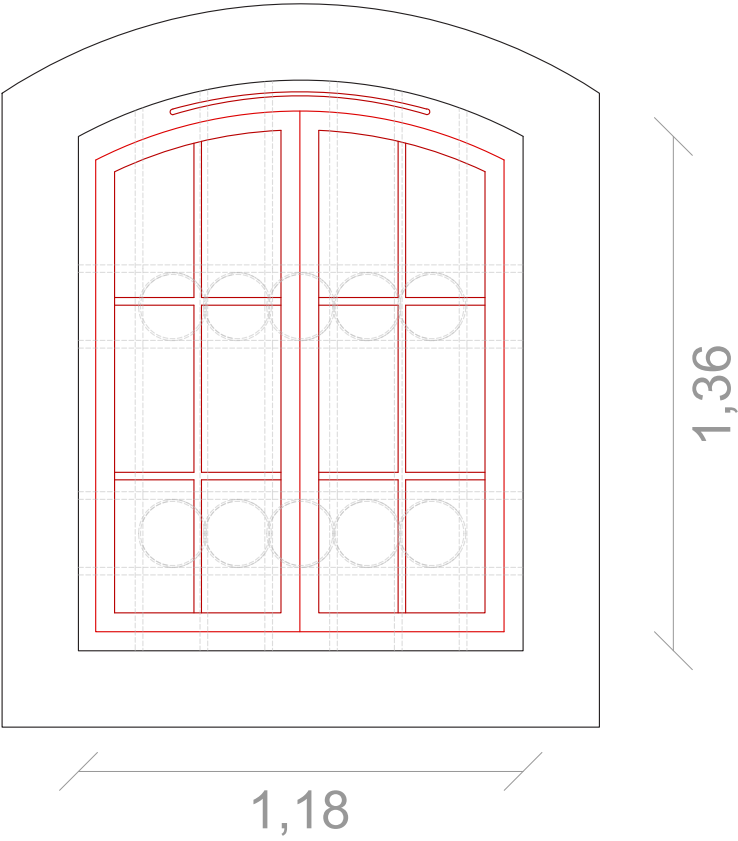
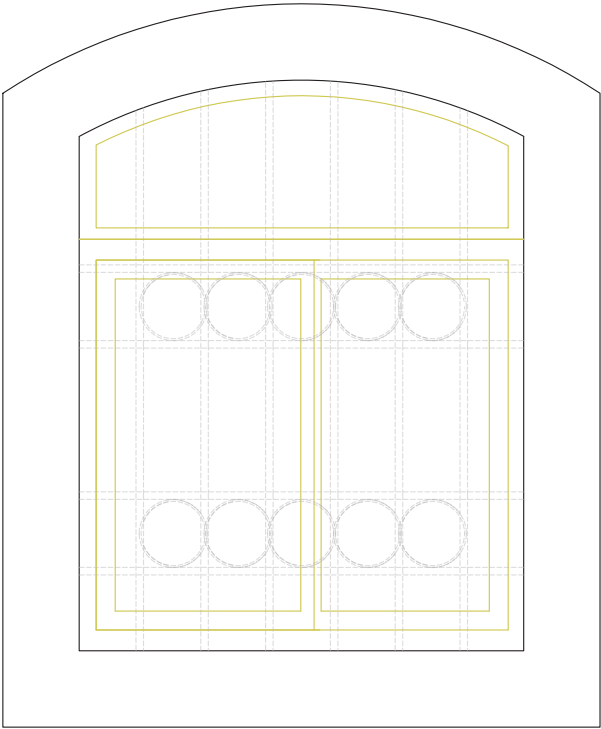
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Carnet de menuiseries - TO - 00.03

1.20



07. Détails architecturaux

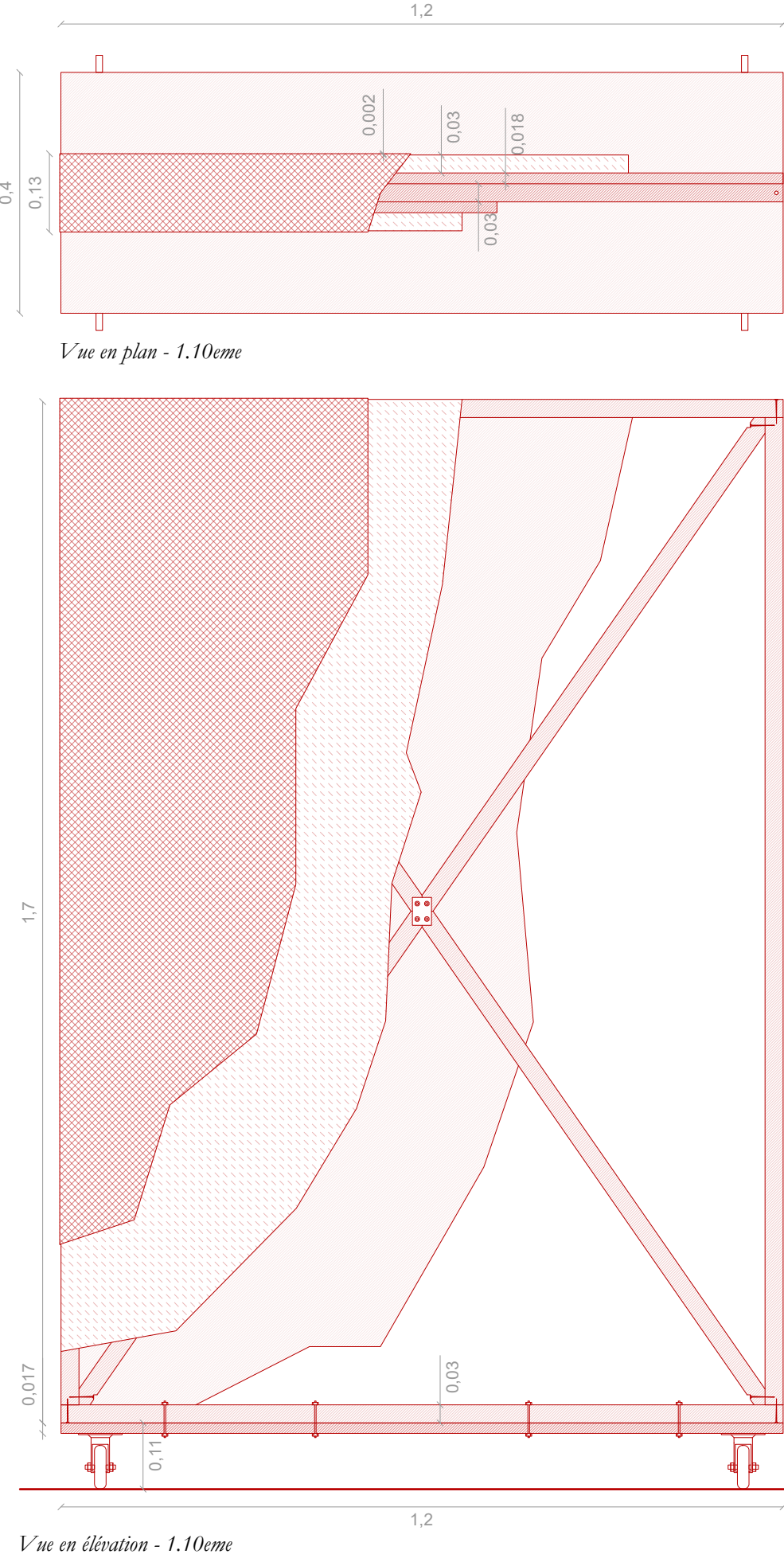
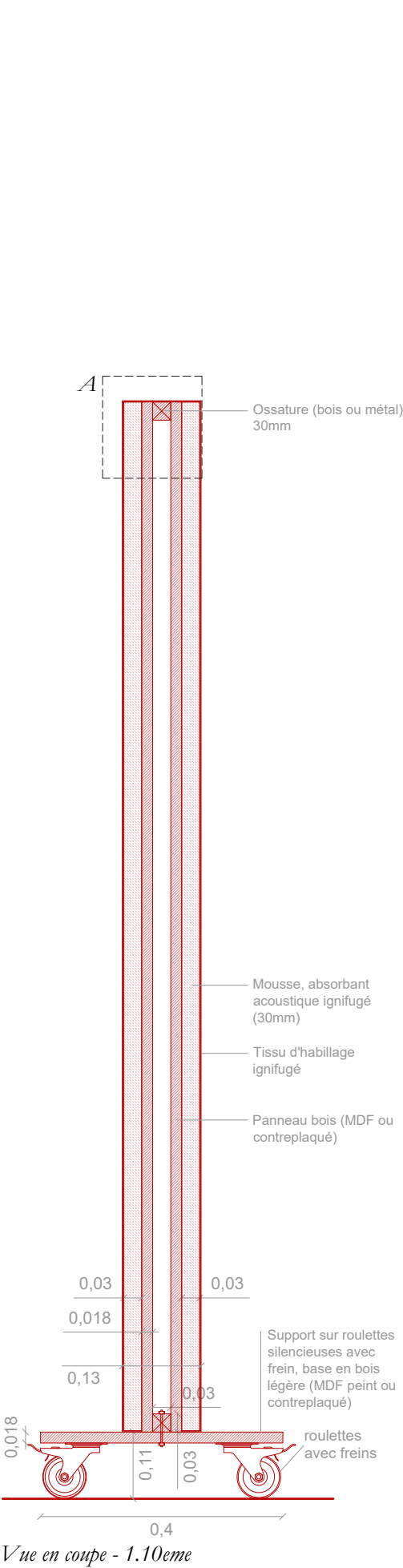
MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

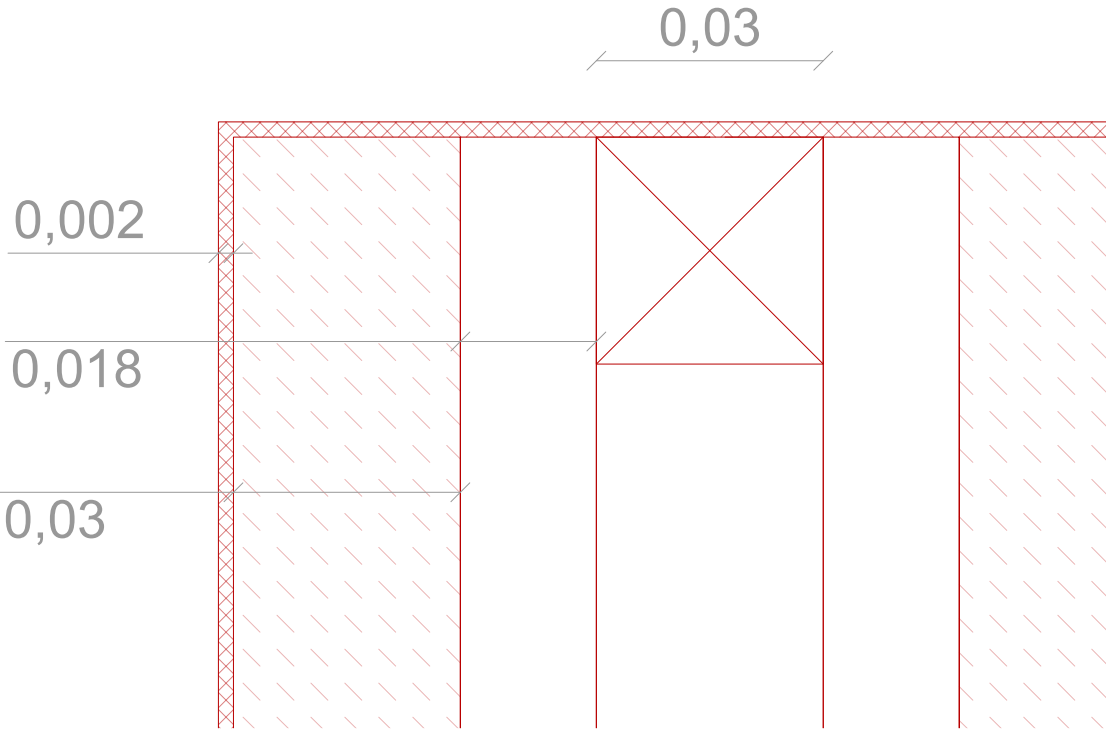
Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026



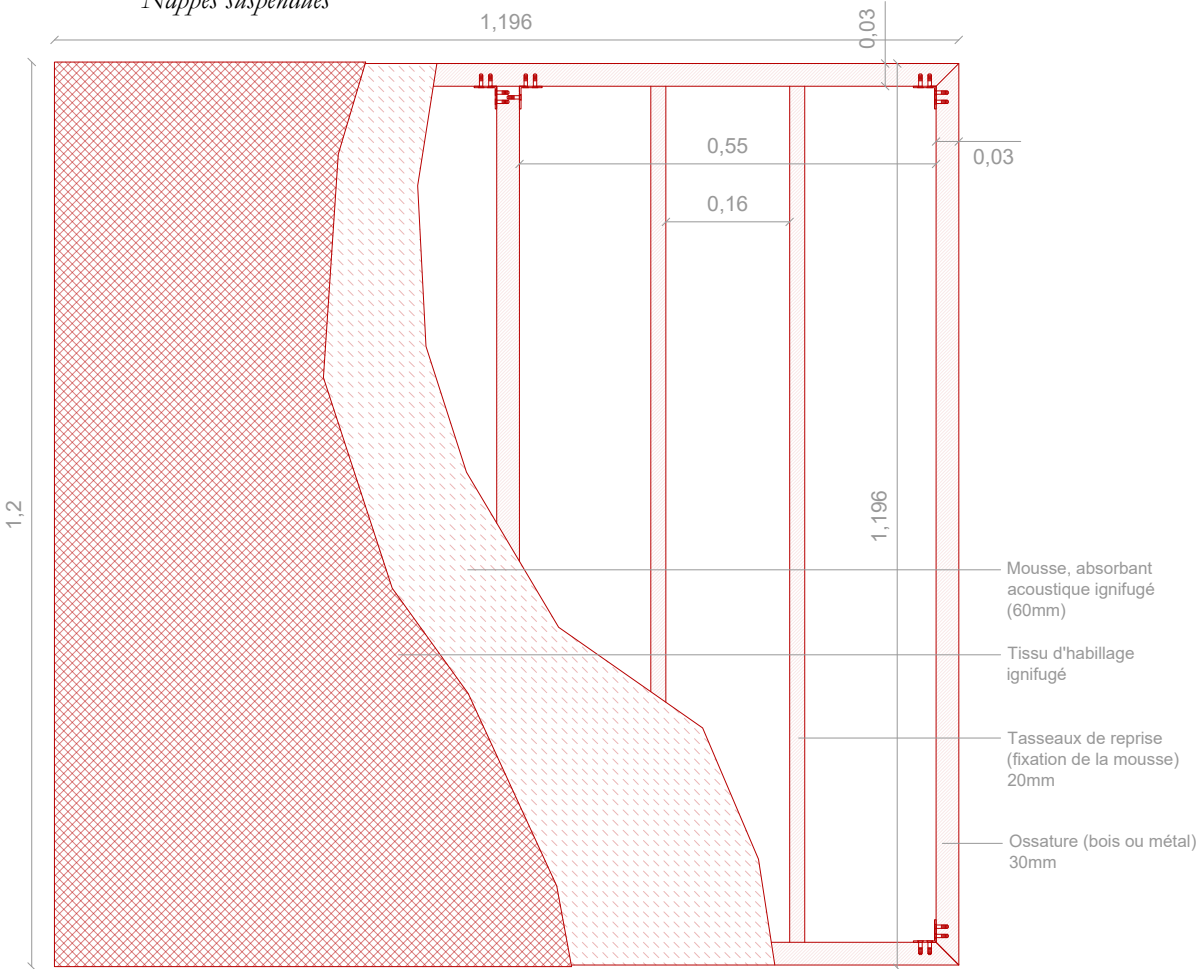
- Tissu naturel ignifugé (coton, lin, 150-200g/m²)
- Absorbant : mousse PET résistant au feu (type Sika Boom®-400 Fire ou équivalent) (30 mm de part et d'autre du panneau rigide)
- Armature : acier ou bois réemployé (inclure éléments traversants permettant de rigidifier la structure et de la suspendre)

x 25 éléments

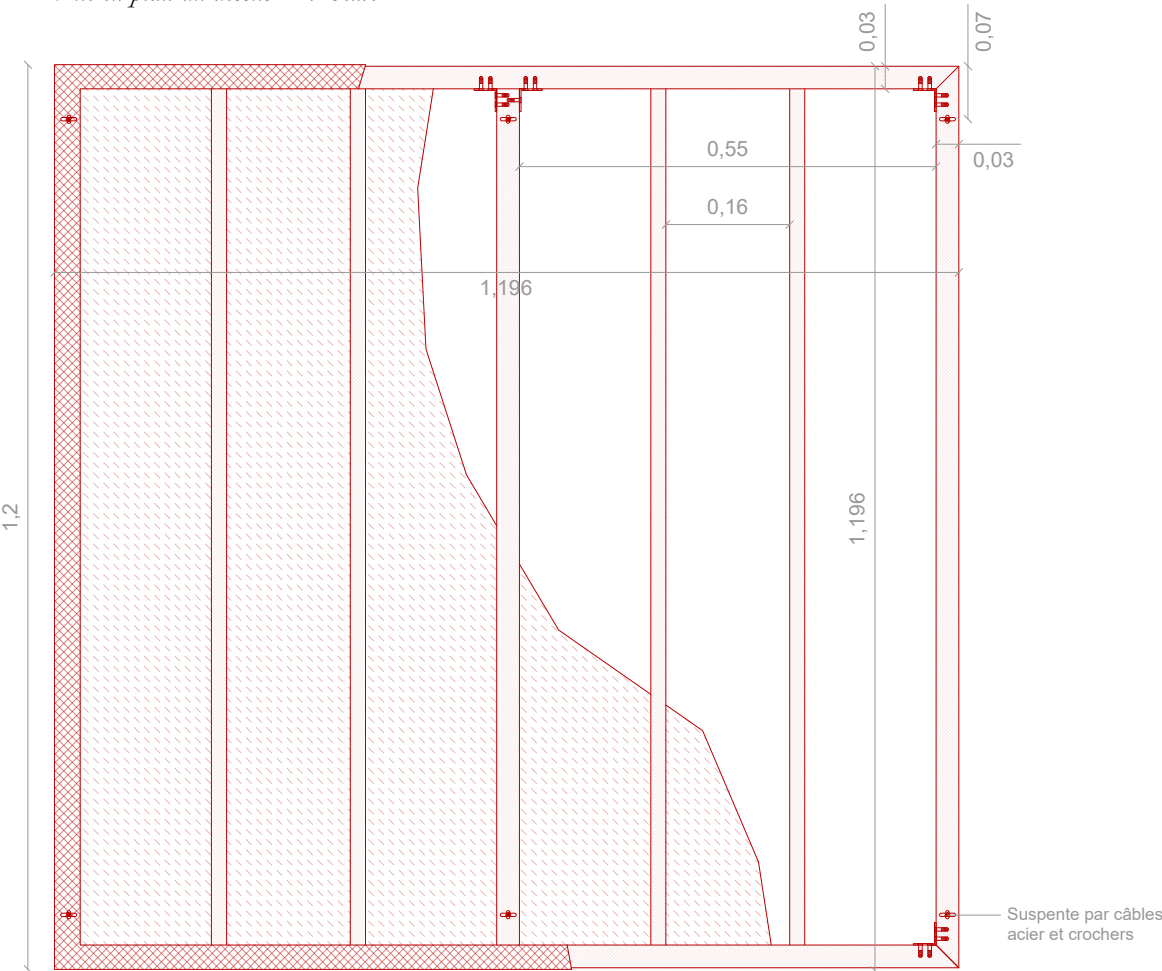


Détail A - 1.1 - taille réelle

Nappes suspendues



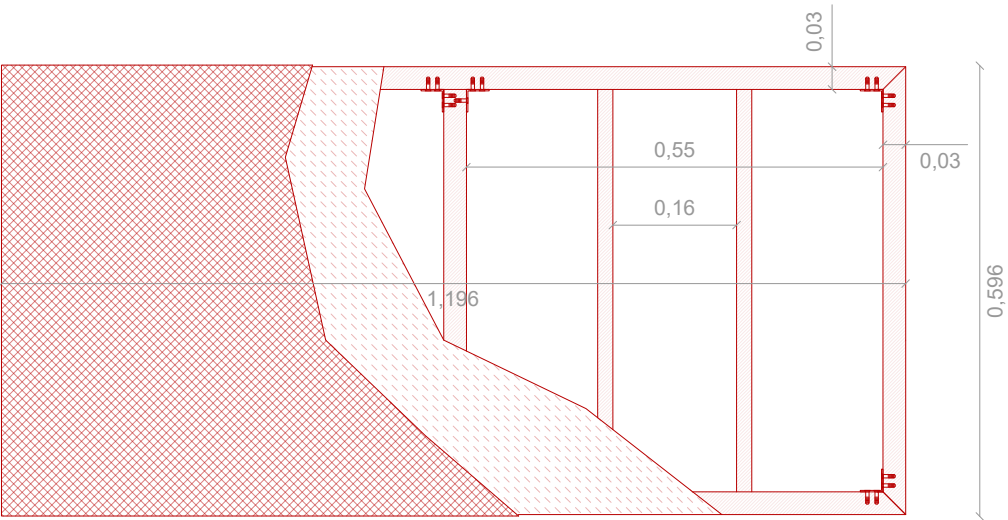
Vue en plan du dessus - 1.10eme



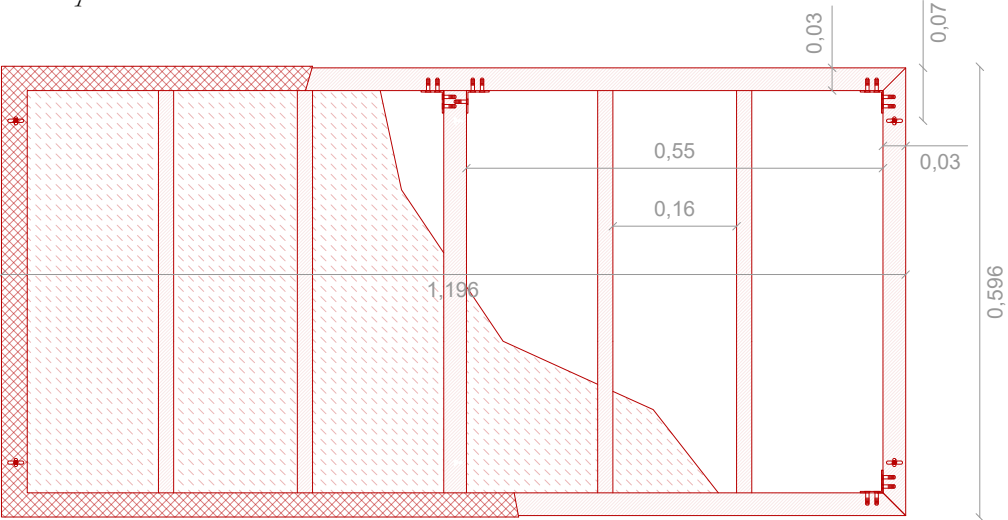
Vue en plan du dessous - 1.10eme

x 29 éléments (120cm x 120)
x 57 éléments (120 x 60)

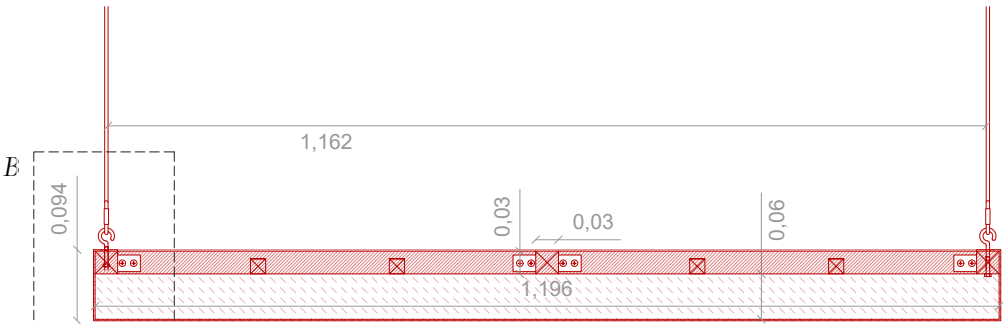
- Textile naturel ignifugé (coton, lin, 150-200g/m²)
- Absorbant ignifugé : ouate, laine minérale ou mousse de mélamine (épaisseur 60 mm)
- Armature : acier ou bois réemployé (inclure éléments traversants permettant de rigidifier la structure et de la suspendre)



Vue en plan du dessus - 1.10eme



Vue en plan du dessous - 1.10eme



Vue en coupe - 1.10eme

SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

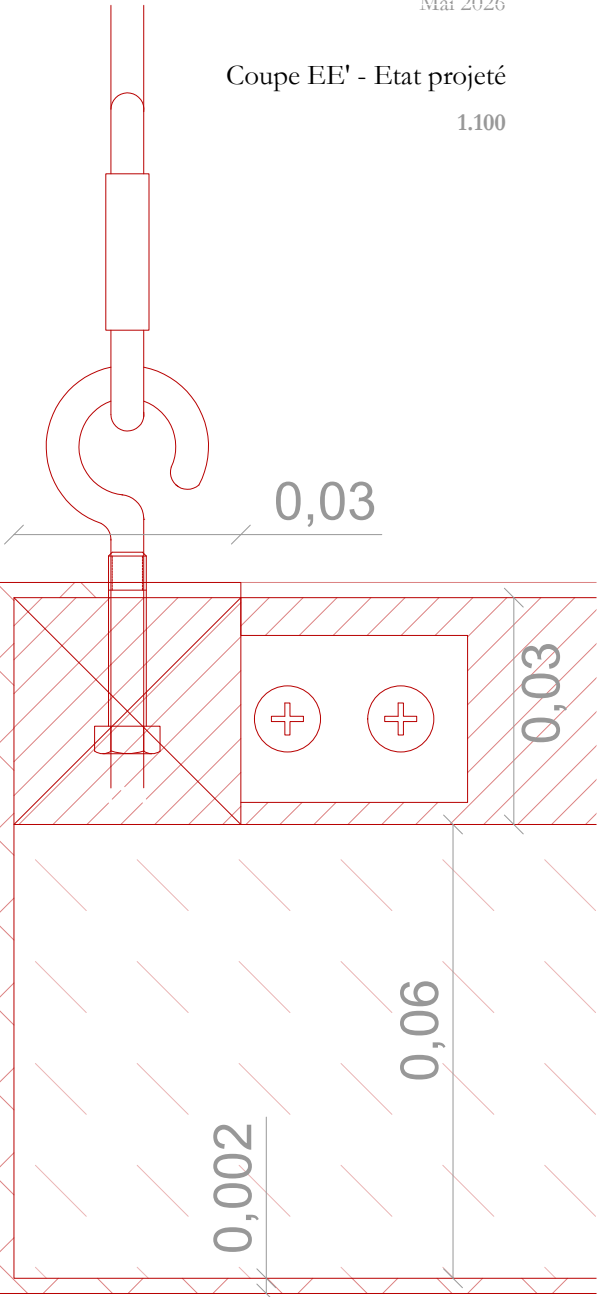
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Coupe EE' - Etat projeté
1.100



Détail B - 1.1 - taille réelle

Plan RDC

Implantation des dispositifs acoustiques
(hors paravents mobiles)

SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

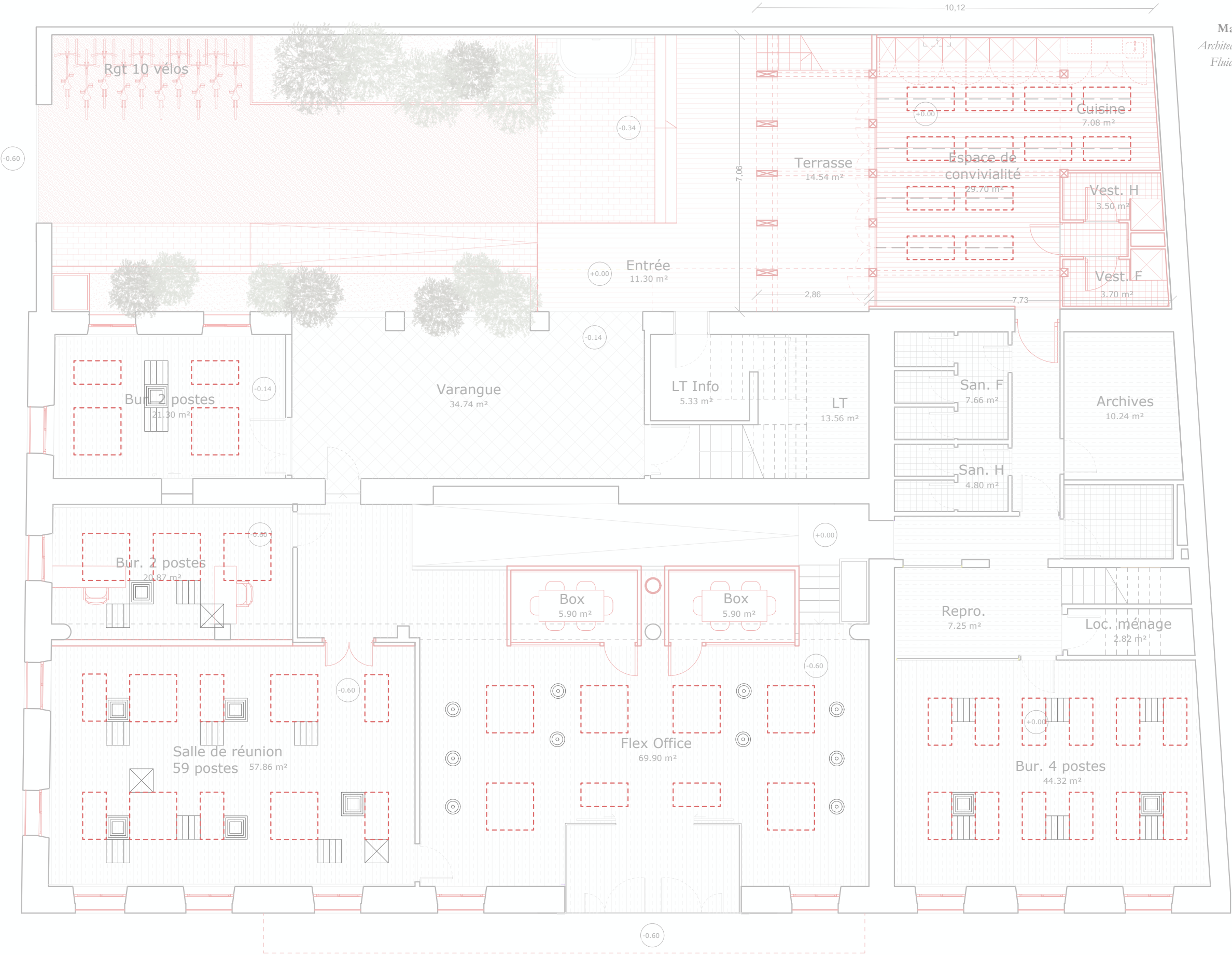
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Plan RDC - Implantation
des dispositifs acoustiques

1.100



Grille de ventilation existante



Dalle lumineuse existante



Cassette climatisation existante

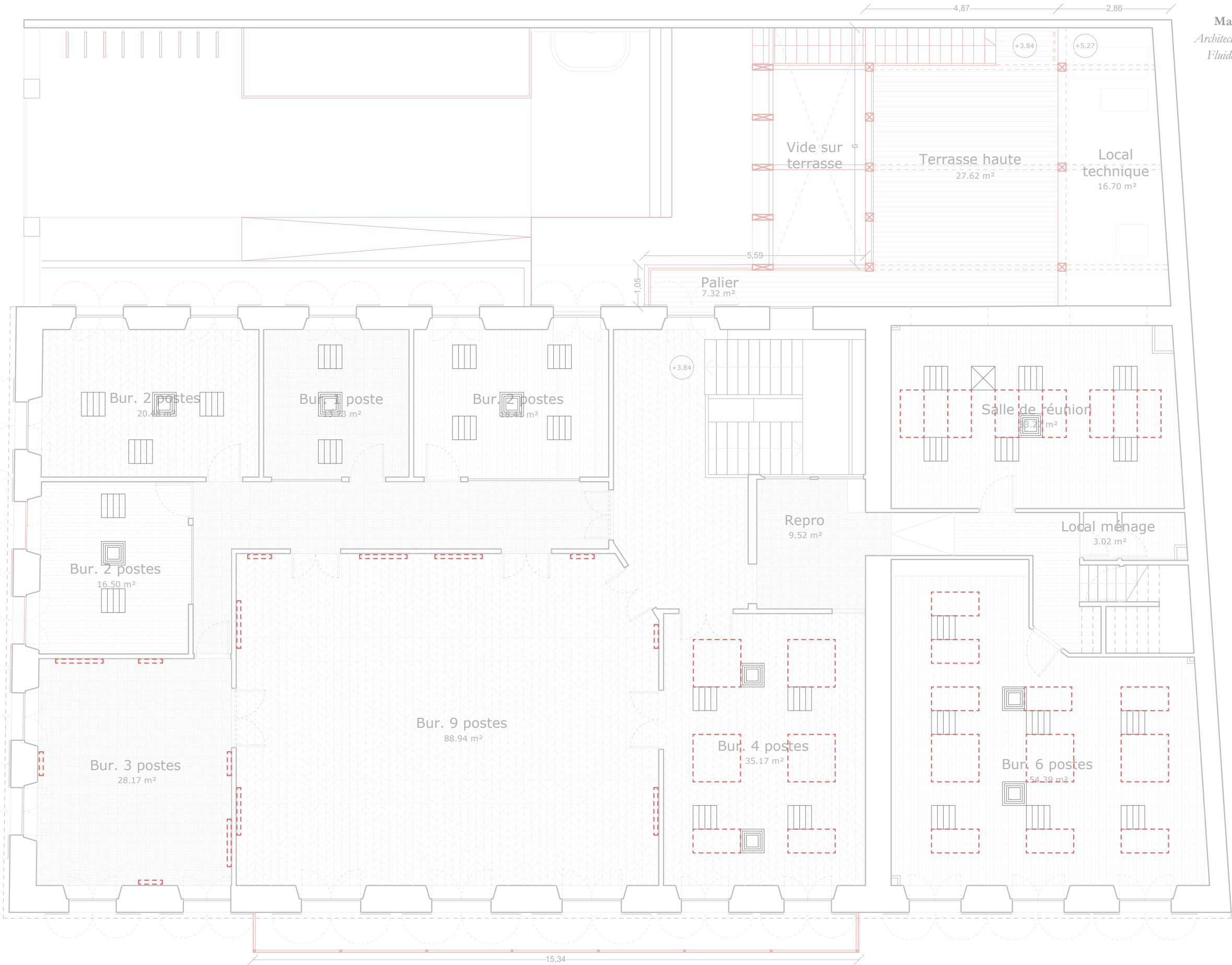


Dalle suspendue
120 x 120



Dalle suspendue
60 x 120



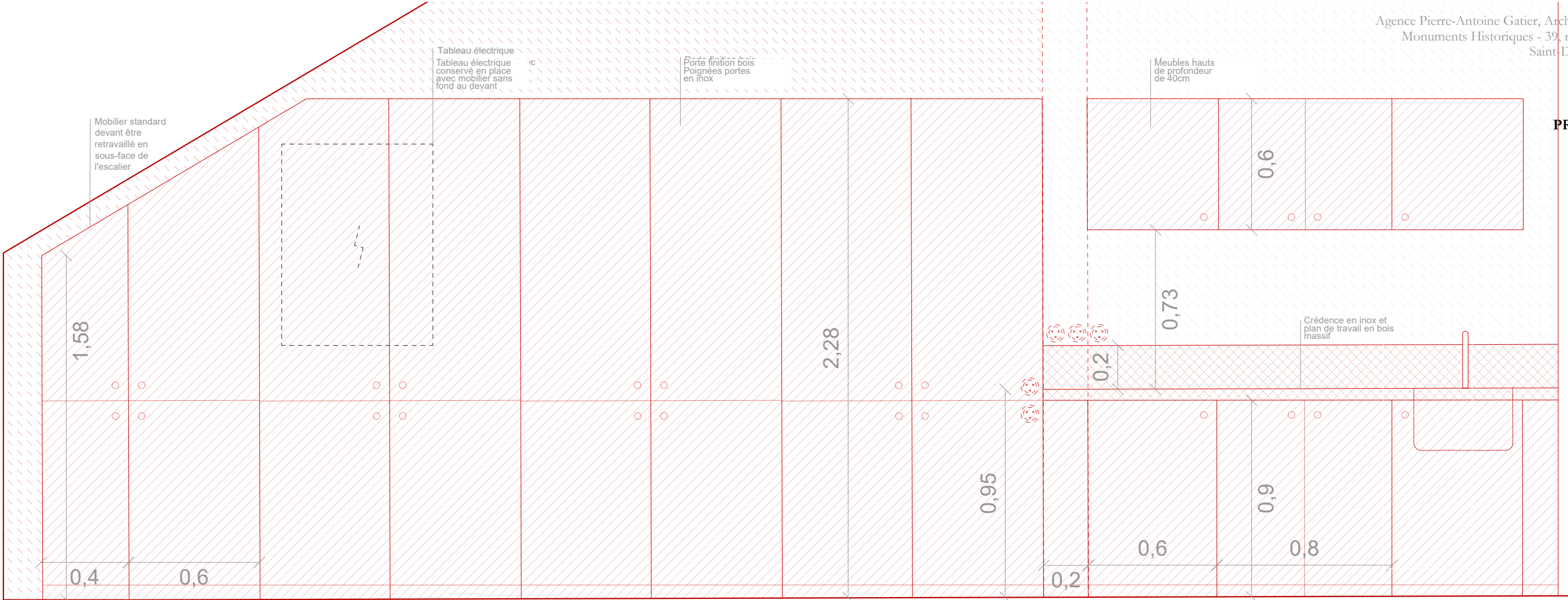


- Grille de ventilation existante
- Dalle lumineuse existante
- Cassette climatisation existante
- Dalle suspendue 120 x 120
- Dalle suspendue 60 x 120

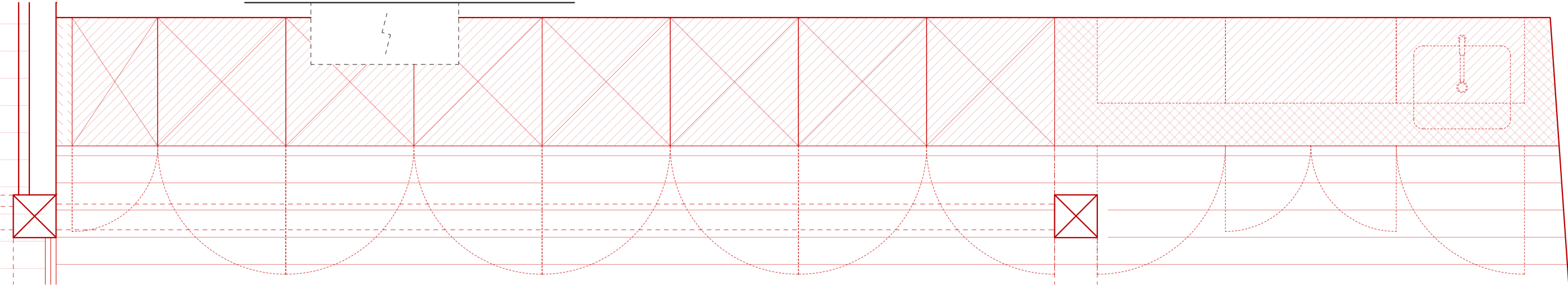
MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*



Vue en élévation - 1.20ème



Vue en plan - 1.20ème

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Cuisine
Etat projeté
1.20

Détails des revêtements muraux et sols

Vestiaire femmes

SAINT-DENIS,
29 RUE AMIRAL LACAZE

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

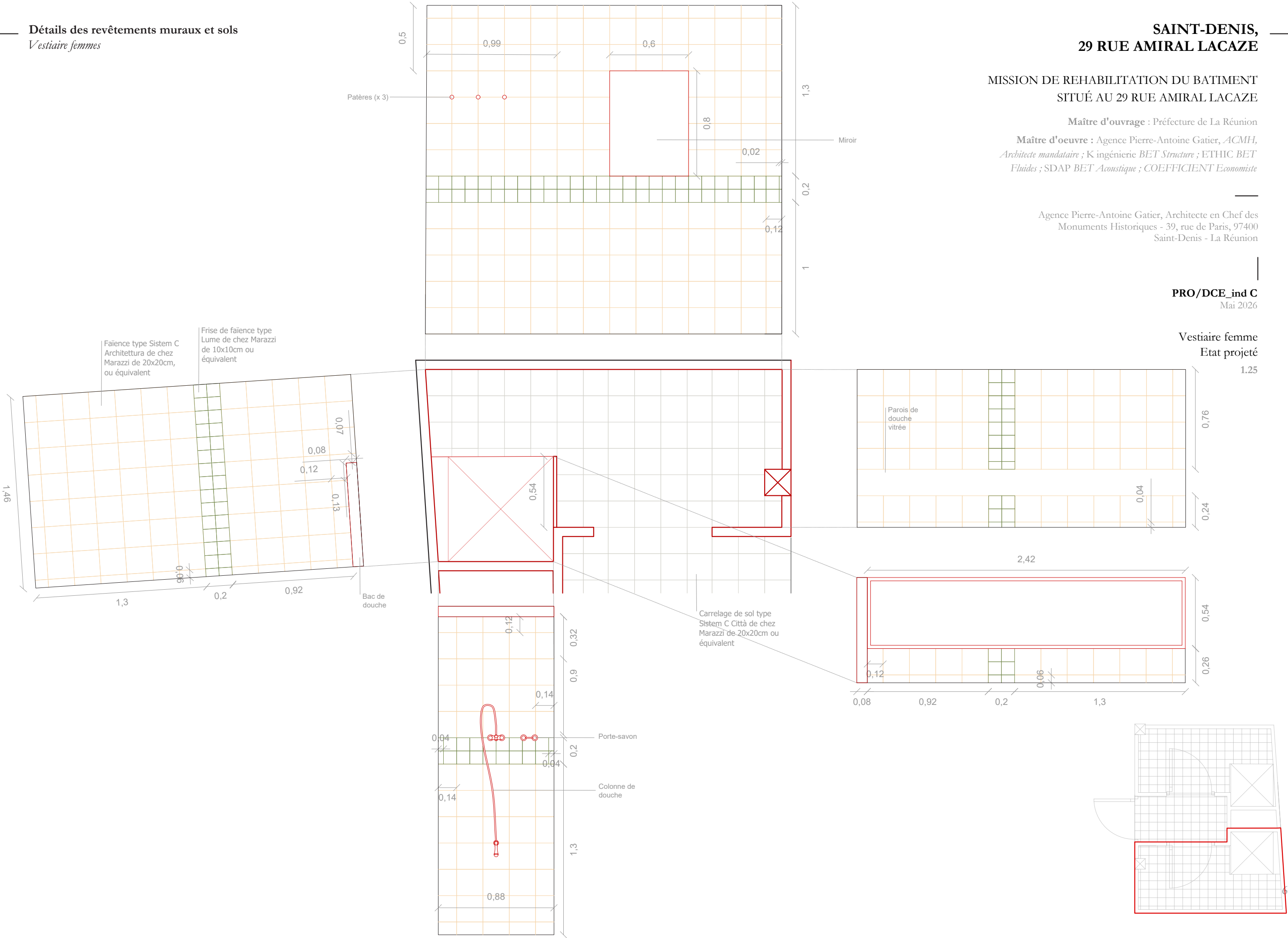
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Vestiaire femme
Etat projeté
1.25



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

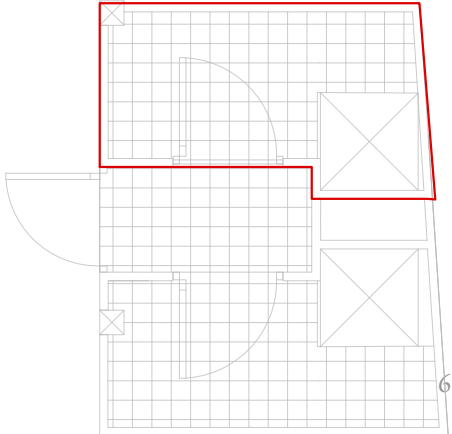
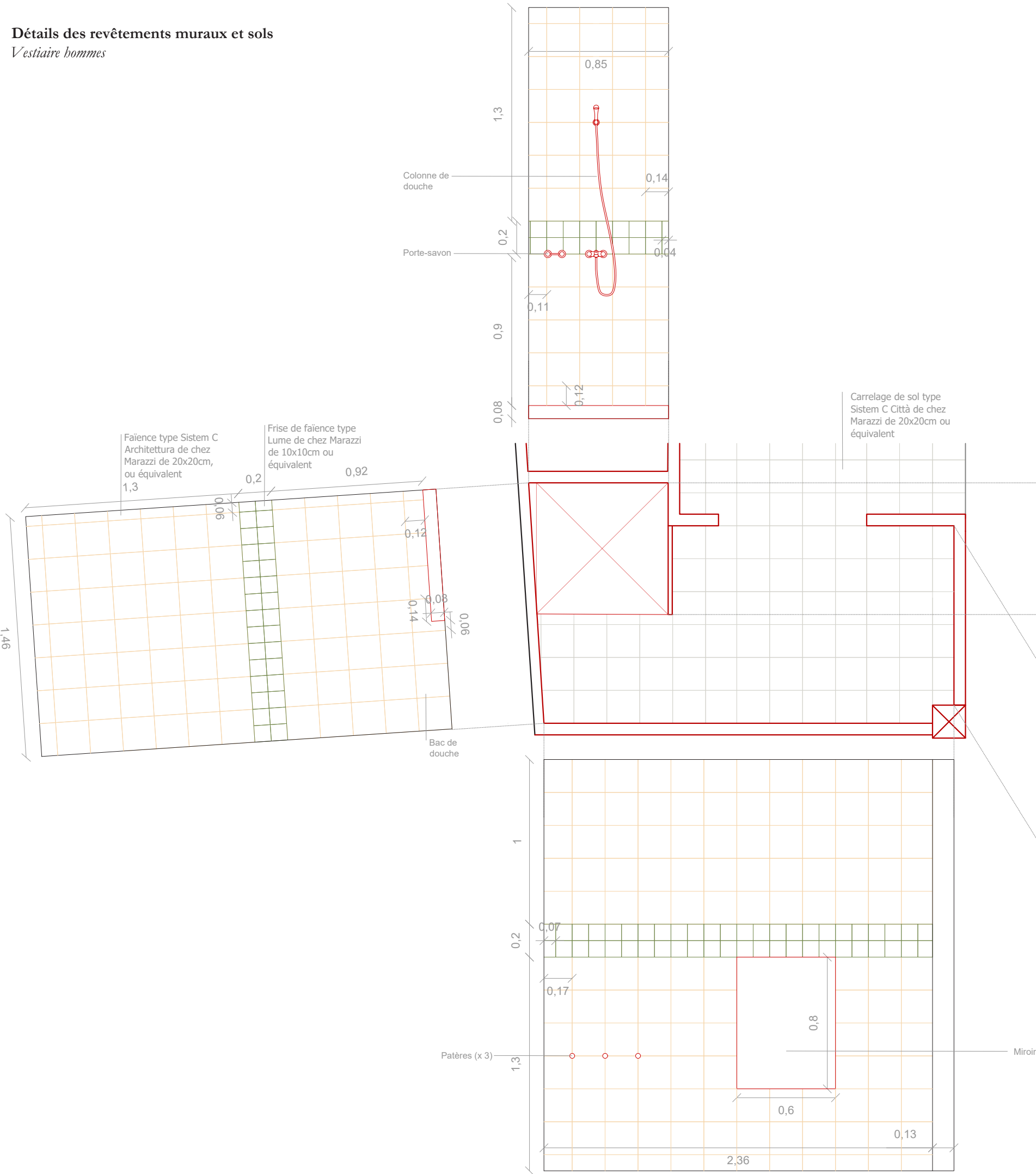
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Vestiaire hommes
Etat projeté

1.25



MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

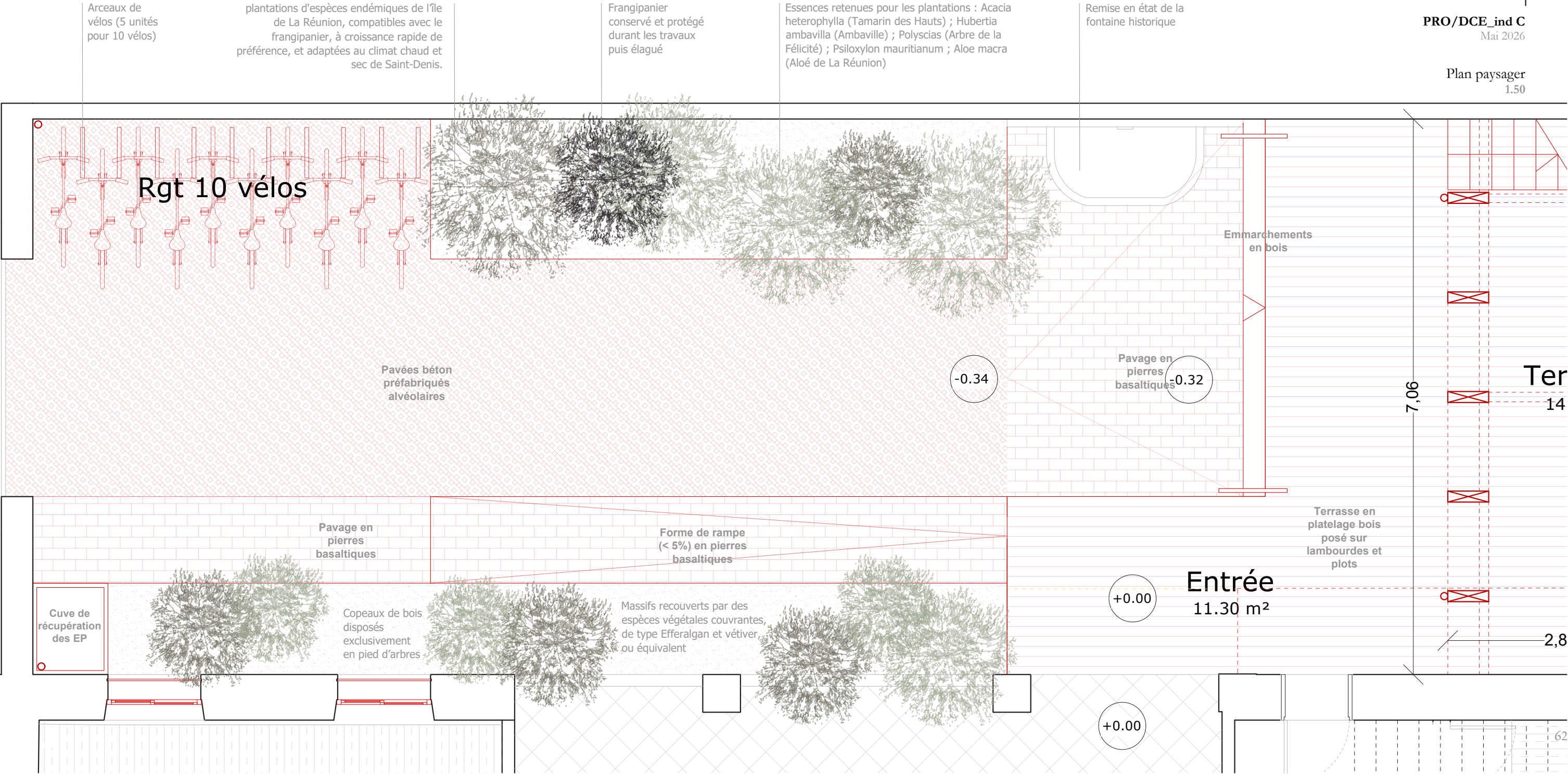
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Plan paysager
1.50



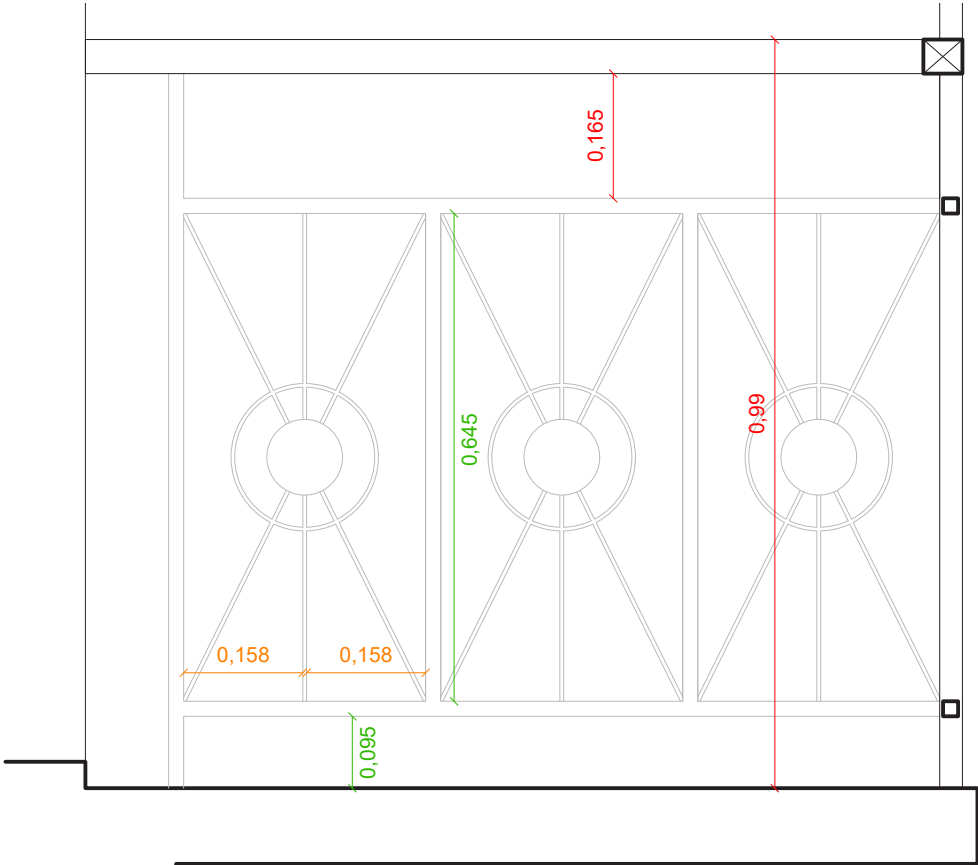
MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

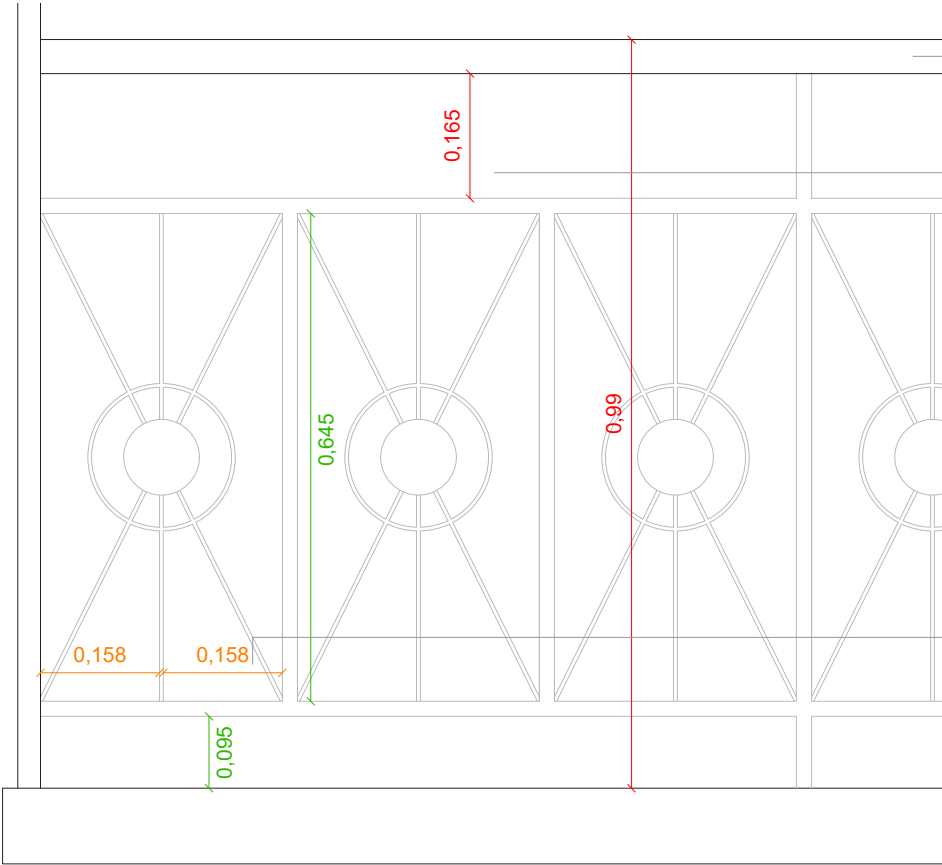
Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Balcon sur rue Amiral Lacaze
Etat projeté
1.10



Vue en coupe - 1.10ème



Vue en élévation - 1.10ème

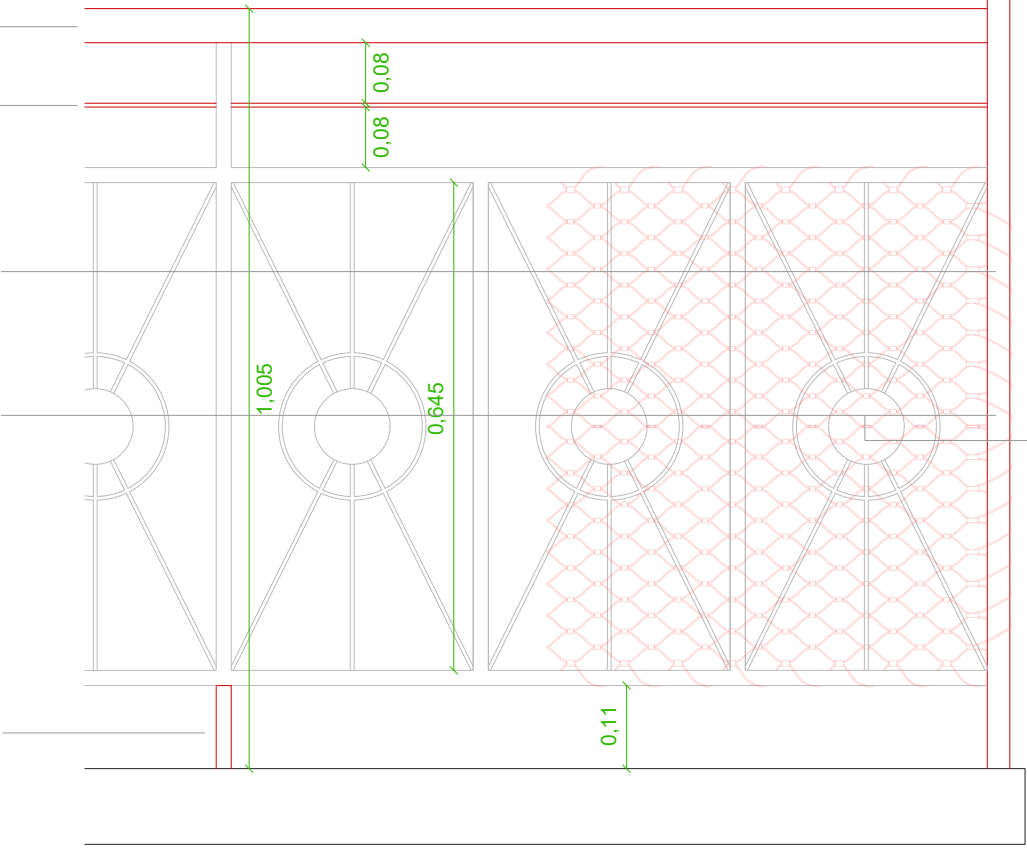
Remplacement de la
lisse haute en bois

Ajout d'un élément
intermédiaire

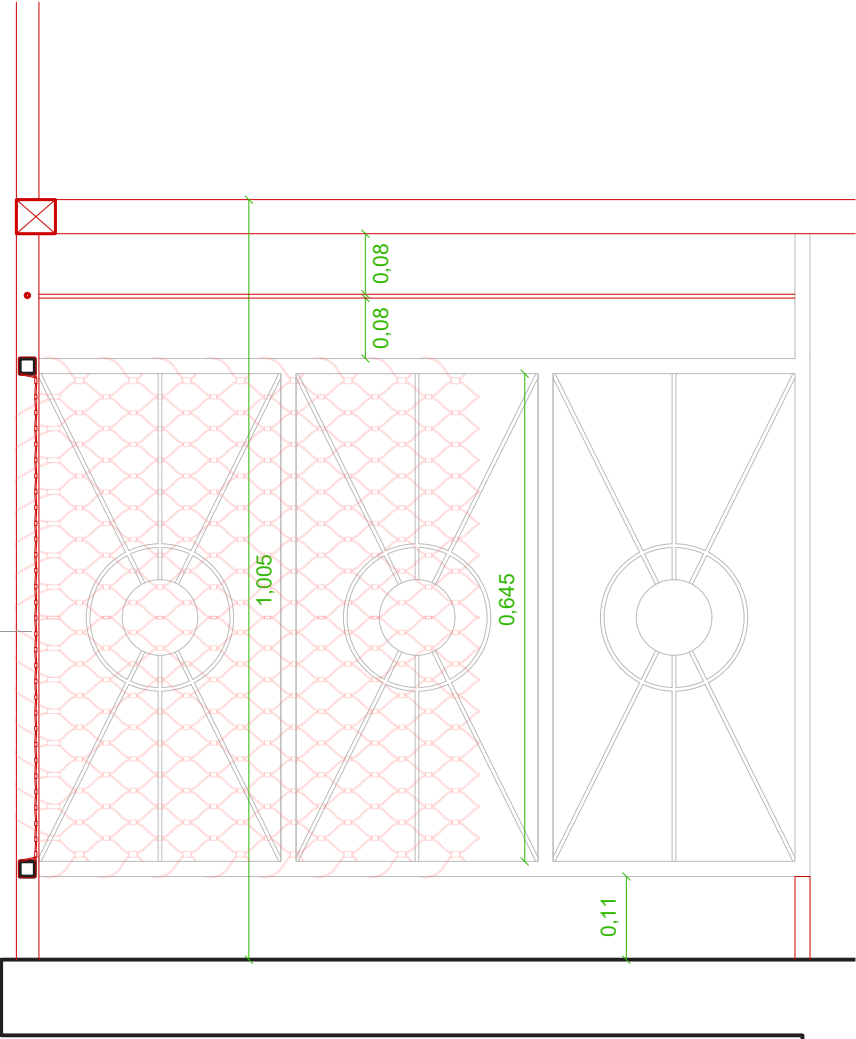
Mise en place des
tirants de renforcement
de la dalle

Mise en place d'un
maillage fin en inox

Remplacement des
pieds corrodés et légère
surélévation du
garde-corps



Vue en élévation - 1.10ème



Vue en coupe - 1.10ème

0,11 Cotation en
conformité

0,99 Non conformité

MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

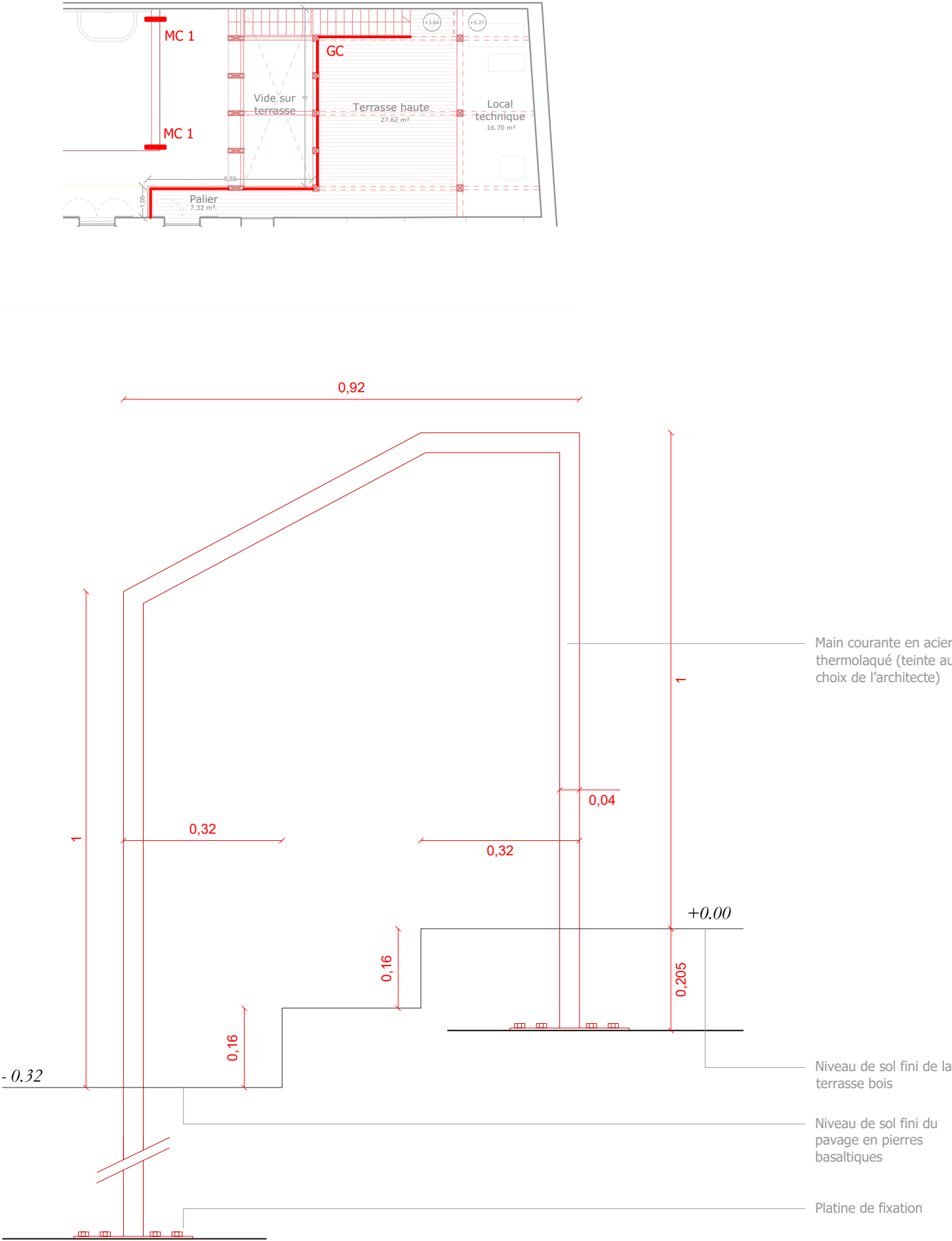
Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion

Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; *ETHIC BET*
Fluides ; *SDAP BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

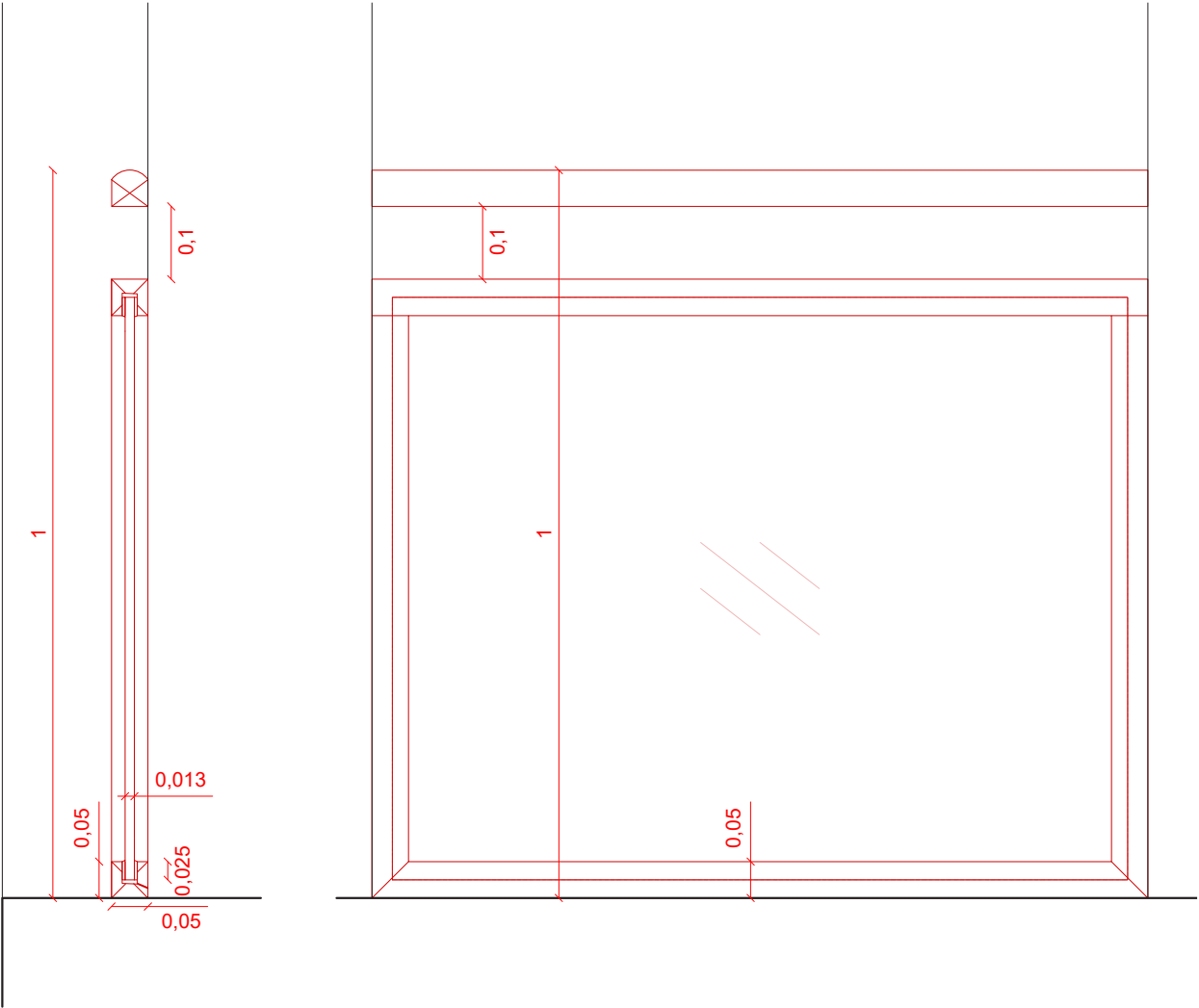
Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind C
Mai 2026

Garde-corps et mains courantes
Etat projeté
1.10



MC1 - Vue en élévation - 1.10ème



Coupe de principe - 1.10ème

Elevation de principe - 1.10ème

08. Plan de principe des installations de chantier

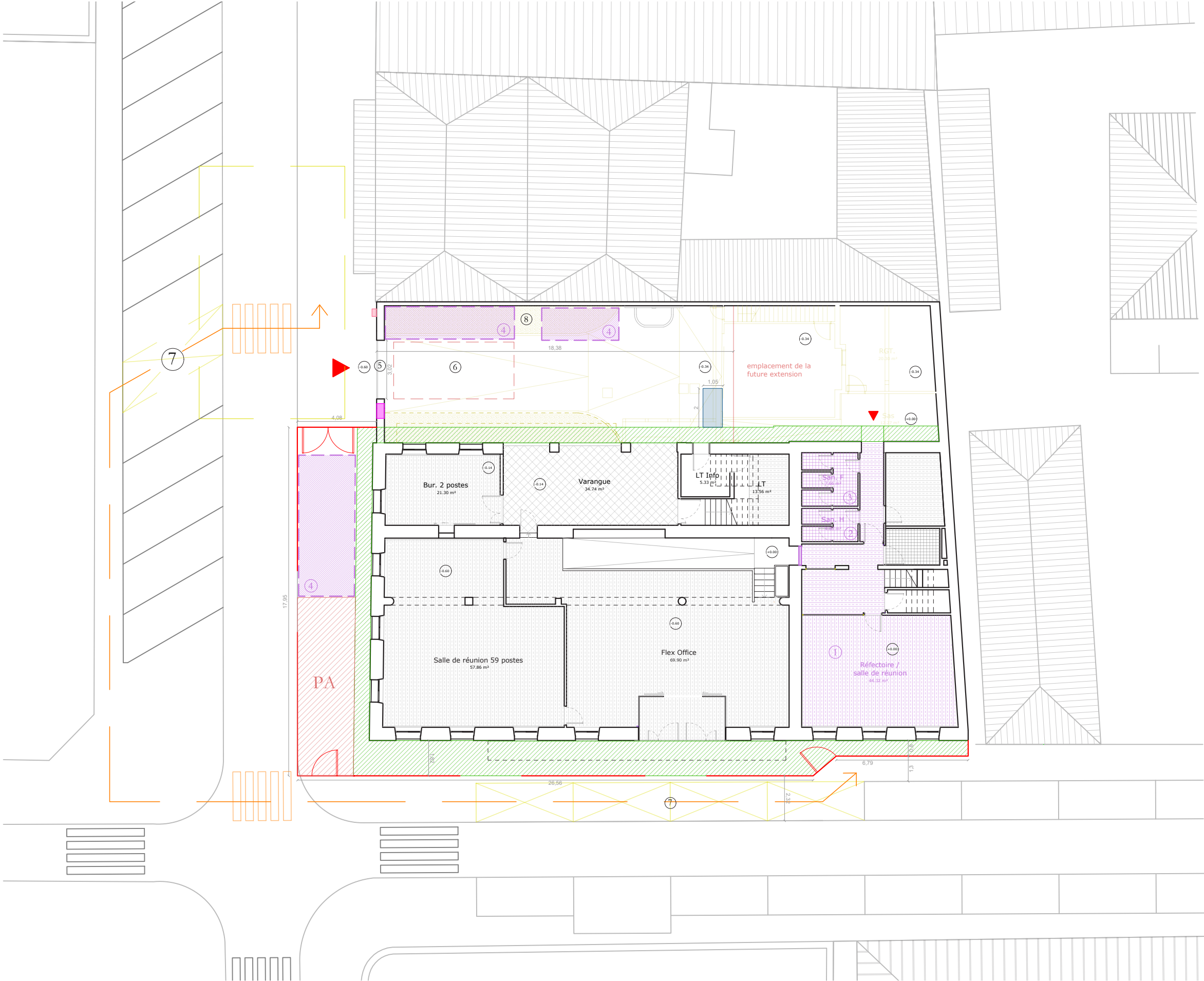
MISSION DE REHABILITATION DU BATIMENT
SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL LACAZE

Maître d'ouvrage : Préfecture de La Réunion
Maître d'oeuvre : Agence Pierre-Antoine Gatier, *ACMH*,
Architecte mandataire ; K ingénierie *BET Structure* ; ETHIC *BET*
Fluides ; SDAP *BET Acoustique* ; *COEFFICIENT Economiste*

Agence Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef des
Monuments Historiques - 39, rue de Paris, 97400
Saint-Denis - La Réunion

PRO/DCE_ind A
Janvier 2026

Plan d'installations de chantier
1.200



- Légende**
- Clôture de chantier - hauteur 2,30m en tôles nervurées
Portes sécurisées à prévoir
 - ① Réfectoire / salle de réunion
 - ② Vestiaires / sanitaire hommes
 - ③ Vestiaires / sanitaire femmes
 - ④ Zones de stockages
 - Echafaudages de pied au droit des élévations extérieures
 - PA Installations de chantier spécifiques plomb et amiante
 - Ⓐ Sapine de levage
 - Cheminement piéton provisoire
 - Passage piéton provisoire
 - ▲ Accès chantier
 - ⑤ Portail d'accès de largeur approximative de 3,00m
 - ⑥ Zone de livraison
 - ⑦ Neutralisation de 5 places de parking
 - ⑧ Arbre à conserver et protéger : frangipanier
 - Coffret EDF existant
 - Arrivée AEP existante
 - Emplacement grue de levage